



ΚΥΠΡΙΑΚΟ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ



Λευκωσία, 15 Ιανουαρίου 2014

ΠΡΟΣ: Όλα τα Μέλη

ΘΕΜΑ: Δήλωση Ενδιαφέροντος για το Τεχνολογικό Πάρκο

Κυρία/ε,

Το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού έχει προχωρήσει τις διαδικασίες για τη δημιουργία του Επιστημονικού Τεχνολογικού Πάρκου στην περιοχή Πεντακώμου της επαρχίας Λεμεσού.

Σε αυτή τη φάση ζητείται η εκδήλωση ενδιαφέροντος από επιχειρήσεις, είτε για εγκατάσταση είτε για να αναλάβουν τη δημιουργία και λειτουργία του Τεχνολογικού Πάρκου.

Συνημμένα μπορείτε να βρείτε την επεξηγηματική ανακοίνωση του Υπουργείου. Όλα τα άλλα σχετικά έγγραφα βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου www.mcit.gov.cy στη στήλη με τα τελευταία νέα (ημερομηνία 18/12/2013). Για οποιαδήποτε επιπρόσθετη πληροφορία παρακαλώ όπως επικοινωνείτε με τον αρμόδιο λειτουργό κ. Τζόζεφ Πελεκάνο στο τηλέφωνο 22-409335.

Με εκτίμηση,

Ανδρέας Ανδρέου,
Αναπλ. Διευθυντής Τμήματος Βιομηχανίας,
για Γενικό Γραμματέα.

/ΜΚ.

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Δημιουργία Επιστημονικού Τεχνολογικού Πάρκου (ΕΤΠ) της Κύπρου στην περιοχή Πεντάκωμου της Επαρχίας Λεμεσού

Καταρχάς Δήλωση Ενδιαφέροντος

Η Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας στα πλαίσια προώθησης της δημιουργίας του Επιστημονικού Τεχνολογικού Πάρκου (ΕΤΠ) για σκοπούς ανάπτυξης στην περιοχή Πεντακώμου της Επαρχίας Λεμεσού, δέχεται Καταρχάς Δηλώσεις Ενδιαφέροντος για τα πιο κάτω:

- (i) Καταρχάς Δήλωση Ενδιαφέροντος από Επιχειρήσεις/Οργανισμούς που επιθυμούν να εγκατασταθούν και αναπτύξουν δραστηριότητες στο ΕΤΠ.
- (ii) Καταρχάς Δήλωση Ενδιαφέροντος από Επενδυτές, που επιθυμούν να αναλάβουν τη δημιουργία και λειτουργία του ΕΤΠ.

Η Κυβέρνηση αποφάσισε τη δημιουργία του Επιστημονικού Τεχνολογικού Πάρκου (ΕΤΠ) με την ευρύτερη έννοια του όρου, ως Πάρκου της Γνώσης, με σκοπό την προαγωγή της έρευνας και της υψηλής τεχνολογίας στην Κύπρο, σε συνάρτηση με την επιχειρηματική και βιομηχανική ανάπτυξη του τόπου και τη μετατροπή της Κύπρου σε περιφερειακό κέντρο παραγωγής γνώσης και καινοτομίας, με παράλληλη συνεισφορά στη διαφοροποίηση της οικονομίας μας.

Το Επιστημονικό Τεχνολογικό Πάρκο αποτελεί ένα χώρο στον οποίο θα στεγαστούν γενικότερα επιχειρήσεις και οργανισμοί (κυπριακοί ή διεθνείς καθώς και ερευνητικά κέντρα) που βασίζονται στη γνώση (knowledge-based companies). Αναμένεται ότι οι επιχειρήσεις που θα στεγαστούν στο ΕΤΠ προωθούν την εφαρμοσμένη έρευνα και την παραγωγή καινοτόμων ανταγωνιστικών προϊόντων και υπηρεσιών. Σε αυτές περιλαμβάνονται επίσης εταιρείες παροχής υπηρεσιών στην πληροφορική και τις τηλεπικοινωνίες καθώς και μεγάλοι ελεγκτικοί και συμβουλευτικοί οίκοι, δικηγορικά γραφεία, κλπ.

Για την επιτυχία του Έργου, η Κυβέρνηση θα μελετήσει το ενδεχόμενο παροχής διαφόρων κινήτρων τόσο σε στρατηγικούς επενδυτές που θα αναλάβουν τη δημιουργία και λειτουργία του ΕΤΠ όσο και σε επιχειρήσεις/οργανισμούς, που θα εγκατασταθούν στο Πάρκο. Ενδεικτικά αναφέρονται τα πιο κάτω:

- (α) Ευνοϊκό φορολογικό καθεστώς σε δραστηριότητες έρευνας, τεχνολογίας και καινοτομίας.
- (β) Ευέλικτες διαδικασίες και μορφές εργοδότησης τόσο σε Κύπριους πολίτες και πολίτες της Ευρωπαϊκής Ένωσης όσο και σε πολίτες από τρίτες χώρες.
- (γ) Προτεραιότητα, διευκολύνσεις και ευελιξία από πλευράς της Κυβέρνησης προς τους επενδυτές και τις επιχειρήσεις/οργανισμούς/ένοικους που θα είναι ενταγμένοι στο Πάρκο, όσον αφορά κρατικές διαδικασίες, αδειοδοτήσεις κλπ.

Η Γενική Περιγραφή/Πλαίσιο Αναφοράς, το Έντυπο Καταρχάς Δήλωσης Ενδιαφέροντος από Επιχειρήσεις/Οργανισμούς καθώς και το Έντυπο Καταρχάς Δήλωσης Ενδιαφέροντος από Επενδυτές, είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού (<http://www.mcit.gov.cy>) ή μπορούν να παραληφθούν από τα γραφεία της Υπηρεσίας Τεχνολογίας του Υπουργείου, στη διεύθυνση Ανδρέα Αραούζου 13-15, 1421 Λευκωσία. Ο κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να συμπληρώσει και αποστείλει τόσο σε έντυπη, όσο και σε ηλεκτρονική μορφή (CD ή USB) τα σχετικά Έντυπα Καταρχάς Δήλωσης Ενδιαφέροντος καθώς επίσης και οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες, εισηγήσεις κ.ά. που θεωρεί χρήσιμα.

Στην περίπτωση ενδιαφερομένων Επιχειρήσεων/Οργανισμών (Ενοίκων), όπως φαίνεται στην παράγραφο (i) πιο πάνω, στο στάδιο αυτό, καλούνται να δηλώσουν τις δραστηριότητες που θα ήθελαν να αναπτύξουν στο ΕΤΠ και το μέγεθος των αναγκών τους σε τετραγωνικά μέτρα. Επιπρόσθετα, οι ενδιαφερόμενοι, παρακαλούνται να κάνουν οποιεσδήποτε άλλες εισηγήσεις θεωρήσουν χρήσιμες για την κατάλληλη ανάπτυξη, εγκαταστάσεις, δραστηριότητες και λειτουργίες του ΕΤΠ.

Στην περίπτωση ενδιαφερόμενων Επενδυτών, όπως φαίνεται στην παράγραφο (ii) πιο πάνω, στο στάδιο αυτό, καλούνται να αναφερθούν στην τεχνογνωσία, την πείρα, και τις συνεργασίες τους σε συναφή έργα με επιστημονικά τεχνολογικά πάρκα/αναπτύξεις και υποβάλουν τις προκαταρκτικές εισηγήσεις τους για την κατάλληλη ανάπτυξη, εγκαταστάσεις, δραστηριότητες και λειτουργίες του ΕΤΠ. Οι ενδιαφερόμενοι Επενδυτές, καλούνται επίσης να υποβάλουν ενδεικτικά οικονομικά και αναπτυξιακά πλάνα για τα επόμενα 3-10 έτη για το ΕΤΠ. Επιπρόσθετα, οι πιο πάνω ενδιαφερόμενοι, παρακαλούνται να κάνουν οποιεσδήποτε άλλες εισηγήσεις θεωρήσουν χρήσιμες.

Οι ενδιαφερόμενοι Επενδυτές, Επιχειρήσεις, Οργανισμοί, θα πρέπει να υποβάλουν τα Έντυπα Καταρχάς Δήλωσης Ενδιαφέροντος με τα πρόσθετα στοιχεία, πληροφορίες, εισηγήσεις σε σφραγισμένο κλειστό φάκελο ο οποίος θα πρέπει να τοποθετηθεί μέσα στο κουτί προσφορών που βρίσκεται στην κεντρική είσοδο του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού στην κεντρική διεύθυνση Ανδρέα Αραούζου 6, 1421 Λευκωσία, το αργότερο μέχρι τη Δευτέρα 10 Μαρτίου 2014 και τοπική ώρα 12:00 μεσημέρι. Στην εξωτερική πλευρά του φακέλου πρέπει να αναγράφεται ο αποδέκτης του φακέλου, δηλαδή ο Πρόεδρος της Διαχειριστικής Επιτροπής για την Ανάπτυξη του Επιστημονικού Τεχνολογικού Πάρκου – Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, καθώς και ο τίτλος που φαίνεται στις πιο πάνω παραγράφους (i) ή (ii), ανάλογα με το ενδιαφέρον. Εάν ο ίδιος Επενδυτής, Επιχείρηση, Οργανισμός, ενδιαφέρεται και για τις δύο περιπτώσεις Καταρχάς Δηλώσεις Ενδιαφέροντος που φαίνονται στις παραγράφους (i) και (ii) πιο πάνω, τότε θα πρέπει να υποβάλει τα απαιτούμενα στοιχεία σε ξεχωριστούς φακέλους με τους αντίστοιχους ξεχωριστούς τίτλους.

Για οποιεσδήποτε διευκρινίσεις ή/και ερωτήσεις, μπορείτε να επικοινωνείτε με τον κ. Τζόζεφ Πελεκάνο, Λειτουργό Βιομηχανικών Εφαρμογών στο Υπουργείο, τηλ. 00357-22409335, φαξ 00357-22375735, ηλ.ταχ. jpelekanos@mcit.gov.cy ή στον κ. Χαράλαμπο

Χαραλάμπους, Διευθυντή Υπηρεσίας Τεχνολογίας, τηλ.00357-22409310, τηλ.00357-22867238, φαξ 00357-22375735, ηλ.ταχ. bcharalambous@mcit.gov.cy.

Διευκρινίζεται ότι, η παρούσα ανακοίνωση δεν αποτελεί διαδικασία προσφορών και δεν είναι δεσμευτική για κανένα από τα ενδιαφερόμενα ή/και εμπλεκόμενα μέρη. Αποτελεί μια καταρχήν προσπάθεια διερεύνησης σχετικού ενδιαφέροντος, δυνατοτήτων και εισηγήσεων. Τα οποιαδήποτε στοιχεία, πληροφορίες, εισηγήσεις κ.ά. που θα υποβληθούν, θα διατηρηθούν εμπιστευτικά. Αν ως αποτέλεσμα της παρούσας διαδικασίας (Καταρχάς Δήλωση Ενδιαφέροντος) προκύψει ενδιαφέρον από την αγορά, τότε η Κυβέρνηση θα προκηρύξει διαγωνισμό με αντικείμενο τη σύναψη σύμβασης με επενδυτή για διάθεση της γης που έχει απαλλοτριωθεί στην περιοχή του Πεντακώμου στην επαρχία Λεμεσού για δημιουργία και λειτουργία του ΕΤΠ.

Διαχειριστική Επιτροπή για την Ανάπτυξη του Επιστημονικού Τεχνολογικού Πάρκου της Κύπρου
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Δεκέμβριος, 2013
Υ.Ε.Ε.Β.&Τ.: 6.9.2.2.8

ANNOUNCEMENT
Creation of the Cyprus Science Technology Park,
in the Pentakomo area of the Limassol District

Initial Expression of Interest

The Government of the Republic of Cyprus, within the framework of its efforts to promote the creation of the Cyprus Science Technology Park (STP) for development purposes in the Pentakomo area, Limassol district, invites interested parties for an Initial Expression of Interest regarding the following:

- (i) Initial Expression of Interest from Enterprises/Organizations that wish to be accommodated and develop activities in the STP.**
- (ii) Initial Expression of Interest from Investors that wish to undertake the establishment and operation of the STP.**

The Government of Cyprus has decided the creation of the Science Technology Park (STP) in the form of a Knowledge Park with the scope of promoting research, innovation and technology in order to enhance the entrepreneurial and industrial development of Cyprus and its transformation into a regional research and innovation center that will contribute to the differentiation of the economy.

The STP will accommodate knowledge intensive enterprises/organizations and applied research centers both local and foreign, that will promote applied research and innovation for the development of competitive innovative products and services. Among the accommodated enterprises there will be ICT based companies, offering services in information and communication, consultants, law firms, etc.

The Government of Cyprus will consider the following incentives for enterprises/ organizations that will be accommodated in the STP or investors that will undertake its development and operation:

- (a) Favorable tax scheme for research, innovation and technology development activities.
- (b) Flexible procedures and employment status for Cypriot, EU or third country citizens.
- (c) Priority and flexibility will be given to the investors, enterprises/organizations/tenants of the STP regarding government procedures, issue of licenses, etc.

The General Description/Frame of Reference, the Form for the Initial Expression of Interest from Enterprises, Organizations, as well as the Form for the Initial Expression of Interest from Investors, are available on the website of the Ministry of Energy, Commerce, Industry and Tourism (<http://www.mcit.gov.cy>) or can be obtained from the Technology Service of the Ministry, at Andreas Araouzou Street, Number 13-15, 1421 Nicosia. Each interested party must fill and send the relevant Forms in both printed and electronic form (CD or USB) and include any other information, suggestions, etc. that might be considered useful.

Interested Enterprises, Organizations (Tenants), regarding paragraph (i) above, at this stage, are called to indicate the activities they would like to develop in the STP and the size of their needs in square meters. Additionally, the above interested parties, are kindly requested to make any other suggestions they consider useful for the suitable development, facilities, activities and operations of the STP.

Interested Investors, regarding paragraph (ii) above, at this stage, are called to indicate their areas of expertise, know-how, experience, possible expertise and collaborations/associates/partnerships for projects and developments related to science and technology parks and submit their suggestions for the suitable development, facilities, activities and operations of the STP. Interested Investors are also called to submit preliminary/basic financial and development plans for the next 3-10 years. Additionally, the above interested parties, are requested to make any other suggestions they consider useful.

Interested Investors, Enterprises, Organizations should submit their interest in a sealed envelope and place it in the tender box situated at the main entrance of the Ministry of Energy, Commerce, Industry and Tourism, at Andreas Araouzou 6, 1421 Nicosia, the latest by Monday 10 March 2014 at 12:00 noon, local time. The outer side of the envelope, should bear clearly the recipient's name, i.e. the Chairman of the Committee for the Development of the Science Technology Park – Ministry of Energy, Commerce, Industry and Tourism and the title appearing in the cases shown in paragraphs (i) or (ii) above, depending on the interest expressed. If the same party is interested for both cases of Initial Expression of Interest shown in paragraphs (i) and (ii) above, then all material must be submitted/included in separate sealed envelopes, with the corresponding individual titles.

For any clarifications and/or questions, you may communicate with Mr. Joseph Pelekanos, Industrial Extension Officer at the Ministry, tel.00357-22409335, fax.00357-22375735, e-mail jpelekanos@mcit.gov.cy or Mr. Charalambos Charalambous, Director of Technology Service, tel.00357-22409310, tel.00357-22867238, fax.00357-22375735, e-mail bcharalambous@mcit.gov.cy.

It is noted that this announcement does not constitute a tendering procedure and is not binding for any of the interested and/or involved parties. It is an initial attempt to explore potential interest, capacities and to seek for suggestions. Any forms, data, information, suggestions, etc. that will be submitted, will be handled as confidential. If appropriate interest is shown, as a result of the present procedure (Initial Expression of Interest), the Government will announce a tender procedure with the objective to formulate a contract with investor(s), for the establishment and operation of the STP, at the relevant expropriated land in the Pentakomo area of Limassol District.

Committee for the Development of the Cyprus Science Technology Park
MINISTRY OF ENERGY, COMMERCE, INDUSTRY AND TOURISM

December, 2013 MECIT File Num.: 6.9.2.2.8