



ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ

Λευκωσία, 29 Ιανουαρίου 2014

ΠΡΟΣ: Όλα τα Μέλη

ΑΠΟ: Λεωνίδα Πασχαλίδη, Ανώτερο Διευθυντή

ΘΕΜΑ: ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΡΥΘΜΙΖΕΙ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ – ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΟΥ ΔΙΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ Ή ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

Κύριοι,

Η Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού μας έχει ενημερώσει ότι μέσα στα πλαίσια επιτήρησης εφαρμογής των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 έως 2012 (ο Νόμος), θα αρχίσει **από την 1^η Μαρτίου 2014** εκστρατεία ελέγχου εφαρμογής των προνοιών των άρθρων 6 και 8 του Νόμου.

Το άρθρο 6 του Νόμου προνοεί μεταξύ άλλων ότι ο ιδιοκτήτης του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας μεριμνά για την έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου:

- (α) για κτίρια ή κτιριακές μονάδες που διατίθενται προς πώληση ή / και πωλούνται,
- (β) για κτίρια ή κτιριακές μονάδες που διατίθενται προς εκμίσθωση ή / και εκμισθώνονται σε νέο ενοικιαστή

Η πιο πάνω πρόνοια ισχύει από 1^η Ιανουαρίου 2010 για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες και από 1^η Σεπτεμβρίου 2010 για τα υπόλοιπα κτίρια.

Το άρθρο 8 του Νόμου προνοεί ότι, όταν διατίθενται προς πώληση ή εκμίσθωση, κτίρια ή κτιριακές μονάδες που έχουν Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, δηλώνεται η κατηγορία ενεργειακής απόδοσης του ΠΕΑ σε όλες τις εμπορικές διαφημίσεις.

Επισημάνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 18 του Νόμου, σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση, η αρμόδια αρχή (Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού) έχει εξουσία να επιβάλει διοικητικό πρόστιμο που δεν υπερβαίνει τις €30.000 ανάλογα με τη φύση, τη βαρύτητα, τη διάρκεια και την έκταση της παράβασης.

Για οποιοσδήποτε διευκρινήσεις σχετικά με τα πιο πάνω παρακαλώ όπως επικοινωνείτε με τον κύριο Ν. Χατζηνικολάου στην Υπηρεσία Ενέργειας, τηλ. 22409396.

Με εκτίμηση,

Λεωνίδας Πασχαλίδης
Ανώτερος Διευθυντής
Τμήμα Εκπαίδευσης και Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων

/ΓΒ