



ΚΥΠΡΙΑΚΟ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ



Λευκωσία, 31 Ιανουαρίου 2014

ΠΡΟΣ: Όλους τους μισθωτές Βιομηχανικών Τεμαχίων σε Βιομηχανικές Περιοχές

ΘΕΜΑ: Πολεοδομικό Διάταγμα για αύξηση ορόφων στις Βιομηχανικές Περιοχές

Κυρία/ε,

Είμαστε στην ευχάριστη θέση να σας πληροφορήσουμε ότι μετά από συντονισμένες προσπάθειες του ΚΕΒΕ και του ΕΒΕ Λευκωσίας έχει επιτευχθεί η έκδοση Διατάγματος για αύξηση των ορόφων στις Βιομηχανικές περιοχές.

Πιο συγκεκριμένα το Διάταγμα τροποποιεί το Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2009 για τις Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές επιτρέποντας την αύξηση των ορόφων μέχρι και κατά δύο (συνολικά μέχρι 4 ορόφους), νοουμένου ότι οι επιπλέον όροφοι αφορούν το γραφειακό μέρος της ανάπτυξης, το οποίο δεν πρέπει να υπερβαίνει το 30% του συνολικού επιτρεπόμενου εμβαδού.

Η τροποποίηση αυτή θα δώσει τη δυνατότητα στις επιχειρήσεις να μετατοπίσουν γραφειακούς και υποστηρικτικούς χώρους στους ορόφους εξοικονομώντας με τον τρόπο αυτό χώρους στο ισόγειο οι οποίοι μπορούν να χρησιμοποιηθούν για καλύτερη οργάνωση της παραγωγής, διακίνησης υλικών και εμπορευμάτων.

Συνημμένα μπορείτε να βρείτε αυτούσιο το Διάταγμα.

Με εκτίμηση,

Ανδρέας Ανδρέου,
Αναπλ. Διευθυντής Τμήματος Βιομηχανίας,
για Γενικό Γραμματέα.

/ΜΚ.

Ε.Ε. Παρ. ΙΙΙ(Ι)
Αρ. 4752, 24.1.2014

Κ.Δ.Π. 27/2014

Αριθμός 27

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993,
72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 135(Ι) ΤΟΥ 2006,
11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012
ΚΑΙ 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013

Διάταγμα σύμφωνα με το άρθρο 22

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σε αυτόν με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 22 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, τροποποιεί το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2009, ως ακολούθως.

90 του 1972
56 του 1982
7 του 1990
28 του 1991
91(Ι) του 1992
55(Ι) του 1993
72(Ι) του 1998
59(Ι) του 1999
142(Ι) του 1999
241(Ι) του 2002
29(Ι) του 2005
135(Ι) του 2006
11(Ι) του 2007
46(Ι) του 2011
76(Ι) του 2011
130(Ι) του 2011
164(Ι) του 2011
33(Ι) του 2012
110(Ι) του 2012
150(Ι) του 2012
20(Ι) του 2013
65(Ι) του 2013.

Συνοπτικός τίτλος
και εφαρμογή
Τροποποίηση
του 2014.

1. Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) (Τροποποιητικό) Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2014 και θα διαβάζεται μαζί με το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2009 (που στο εξής θα αναφέρεται ως το «βασικό Ειδικό Διάταγμα»).

Τροποποίηση της
παραγράφου 4(3)(ii)
του βασικού Ειδικού
Διατάγματος.

2. Η παράγραφος με αρ. 4(3)(ii) του βασικού Ειδικού Διατάγματος αντικαθίσταται με την ακόλουθη παράγραφο:

«4(3)(ii). Ο αριθμός ορόφων μπορεί να αυξηθεί μέχρι και κατά δύο, νοουμένου ότι οι επιπλέον αυτοί όροφοι αφορούν το γραφειακό μέρος της ανάπτυξης, το οποίο δεν πρέπει να υπερβαίνει το 30% του συνολικού δομήσιμου επιτρεπόμενου της εμβαδού. Όσον αφορά οποιεσδήποτε άλλες δυνατότητες αύξησης του αριθμού ορόφων ή/και του ύψους βιομηχανικής ανάπτυξης, θα ισχύουν οι εκάστοτε πρόνοιες των Σχεδίων Ανάπτυξης και των σχετικών Εντολών του Υπουργού Εσωτερικών.».

Έγινε στις 15 Ιανουαρίου 2014.

(Υ.Ε. 5.33.1.8/2)