

Παρουσίαση και συζήτηση για την επαναλειτουργία της Αμμοχώστου

- Παρουσίαση και συζήτηση με θέμα την επαναλειτουργία της Αμμοχώστου, διοργάνωσαν το Συμβούλιο Ανοικοδόμησης και Επανεγκατάστασης και το ΕΒΕ Αμμοχώστου

σελ. 2



Σεμινάριο για την εξώδικη επίλυση διαφορών χρηματοοικονομικής φύσης

- Ο Χρηματοοικονομικός Επίτροπος ενημέρωσε τους παρευρισκομένους για τις αρμοδιότητες, την αποστολή και τη διαδικασία επίλυσης διαφορών χρηματοοικονομικής φύσης μεταξύ καταναλωτών / επιχειρήσεων και πιστωτικών ιδρυμάτων

σελ. 3

Ενδιαφέρον

σελ. 2

Επιμορφωτικά προγράμματα ΚΕΒΕ και τοπικών ΕΒΕ

σελ. 4

Αποκρατικοποίηση λιμανιών και νέες χρεώσεις από τον επενδυτή απασχόλησαν το ΕΒΕΑ

σελ. 4

Κόψιμο βασιλόπιτας στη συνεδρίαση του Δ.Σ. του ΕΒΕΑ

Παρουσίαση και συζήτηση για την επαναλειτουργία της Αμμοχώστου

Παρουσίαση και συζήτηση με θέμα την επαναλειτουργία της Αμμοχώστου διοργάνωσαν το Συμβούλιο Ανοικοδόμησης και Επανεγκατάστασης και το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αμμοχώστου στις 20/01/2016, στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως στη Λευκωσία.

Εκ μέρους του ΕΒΕ Αμμοχώστου ο κ. Ανδρέας Μάτσης παρουσίασε την πρόταση του ΕΒΕΑ για την ανοικοδόμηση και οικονομική ανάπτυξη της Αμμοχώστου. Η πρόταση αυτή περιλαμβάνει πληροφορίες, προτάσεις και ιδέες για τον ενιαίο πολεοδομικό σχεδιασμό της πόλης της Αμμοχώστου από τη Δερύνεια μέχρι την αρχαία Σαλαμίνα και πρωτοποριακές προτάσεις για την οικονομική της ανάπτυξη. Στόχος η δημιουργία μιας σύγχρονης, φιλικής και λειτουργικής πόλης που θα ικανοποιεί τις ανάγκες των δημοτών της, αλλά και μιας πόλης που θα διατηρεί την ταυτότητα της, θα δημιουργεί ευκαιρίες απασχόλησης και θα προσελκύσει το ενδιαφέρον των νέων ανθρώπων και επενδυτών για να εγκατασταθούν, να εργαστούν και να ζήσουν σ' αυτήν.

Ακολούθησε η παρουσίαση του έργου "Hands



Ο κ. Ανδρέας Μάτσης παρουσιάζει την πρόταση του ΕΒΕΑ για την ανάπτυξη της Αμμοχώστου

on Famagusta" από τον καθηγητή του Πανεπιστημίου Κύπρου Σωκράτη Στρατή και της ομάδας του που αποτελείται από Ε/Κ και Τ/Κ Ακαδημαϊκούς και Αρχιτέκτονες.

Το έργο αυτό ετοιμάστηκε από την Αρχιτεκτονική Σχολή του Πανεπιστημίου Κύπρου με τη χρήση της σύγχρονης τεχνολογίας και καταγράφει μέσα στο διαδίκτυο όλα τα κτίρια και υποδομές που υπάρχουν σήμερα στην κατεχόμενη πόλη. Για το σκοπό αυτό έχει ετοιμαστεί μεγάλη μακέτα.

Το ηλεκτρονικό σύστημα διαχωρίζει την πόλη σε διάφορους τομείς και δίνει προτάσεις και ιδέες για την ενιαία ανάπτυξη, σε όλους τους παραγωγικούς τομείς προς όφελος των Ε/Κ και Τ/Κ κατοίκων της.

Σκοπός της μελέτης αυτής είναι να δώσει χρήσιμες πληροφορίες και υλικό στους ειδικούς που θα αναλάβουν την ανοικοδόμηση και το σχεδιασμό της σύγχρονης πόλης.

Είναι ένα χρήσιμο εργαλείο και μέσω της διαδικτυακής πύλης του "Hands on Famagusta",



Ο καθηγητής του Πανεπ. Κύπρου κ. Σωκράτης Στρατής παρουσιάζει το έργο "Hands on Famagusta"

μπορούν οι πολίτες της Αμμοχώστου, αλλά και άλλοι ενδιαφερόμενοι "να ταξιδέψουν" μέσα στην πόλη και να καταθέσουν τις δικές τους απόψεις και προτάσεις για τον σχεδιασμό και ανασυγκρότηση της.

Μετά το πέρας των παρουσιάσεων ακολούθησε συζήτηση και δόθηκαν οι αναγκαίες διευκρινίσεις.

Οι παρευρισκόμενοι συνεχάρησαν τους διοργανωτές για την πρωτοβουλία και τόνισαν ότι πρέπει να δημιουργηθεί η δομή που θα αναλάβει τον συντονισμό της όλης προσπάθειας για τον έγκαιρο σχεδιασμό της επιστροφής, ανοικοδόμησης και ενιαίας ανάπτυξης της πόλης που θα καλύπτει τα δημοτικά όρια, τον Τ/Κ τομέα και την ευρύτερη περιοχή από τη Δερύνεια μέχρι τη Σαλαμίνα.

Στην εκδήλωση παρευρέθηκαν εκτός από τους εκπροσώπους του ΕΒΕΑ, του ΣΑΕ και της πολεοδομίας, πρώην Δήμαρχοι Αμμοχώστου, αρχιτέκτονες - μηχανικοί, οργανωμένοι φορείς της πόλης και αρκετοί Αμμοχωσιανοί.

Επιμορφωτικά προγράμματα ΚΕΒΕ και τοπικών ΕΒΕ

Το ΚΕΒΕ και τα τοπικά ΕΒΕ διοργανώνουν τα πιο κάτω επιμορφωτικά προγράμματα:

1. Χειρισμός και αξιοποίηση παραπόνων πελατών - 16/02/2016, στο ΚΕΒΕ.
2. Ευρωπαϊκά ανταγωνιστικά προγράμματα για επιχειρήσεις - 17/2/2016 στο ΚΕΒΕ.
3. Η ασφάλεια και υγεία στην εργασία - 18/02, 25/02, 10/03 και 17/03/2016 στο Hilton Park, Λευκωσία.

4. Αποτελεσματική διαχείριση εφοδιασμού και αποθήκης μέσα σε συνθήκες οικονομικής κρίσης - 25/2/2016, Λευκωσία.
5. Αξιοποίηση των Social Media για σκοπούς μάρκετινγκ, πωλήσεων και εξυπηρέτησης πελατών - 17/3/2016 στην Ελευθέρη Αμμόχωστο.

Για περισσότερες πληροφορίες επικοινωνήστε με τον κ. Χρήστο Ταντελέ στο τηλ. 22889800.



Κατά Νόμο Υπεύθυνος:
Ιάκωβος Χ' Βαρνάβας

Δημοσιογραφική και τεχνική επεξεργασία:
FMW Financial Media Way
Αρμενίας 23B, 2003, Γρ.101, Στρόβολος
Τηλ.: 22 342005, Φαξ: 22 342006
email: info@fmw.com.cy, www.fmw.com.cy

Εκδίδεται από το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αμμοχώστου

Διεύθυνση:

- ▶ Αγ. Ανδρέου 339, 2ος όροφος, Γραφείο 201, Τ.Θ. 53124, 3300 Λεμεσός
Τηλ.: 25370165, Φαξ: 25370291
E-mail: info@famagustachamber.org.cy
- ▶ Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 152, 1ος όροφος γραφείο 3, 5281 Παραλίμνι (προσωρινή έδρα)
Τηλ.: 23829264, Φαξ: 23829267
E-mail: info@famagustachamber.org.cy
Web: www.famagustachamber.org.cy

Σεμινάριο για την εξώδικη επίλυση διαφορών χρηματοοικονομικής φύσης

Στα πλαίσια ενημερωτικής συνάντησης που πραγματοποιήθηκε στις 5/1/2015, στα γραφεία του ΕΒΕ Αμμοχώστου στο Παραλίμνι, ο Χρηματοοικονομικός Επίτροπος, Παύλος Ιωάννου, ενημέρωσε τους παρευρισκόμενους επιχειρηματίες και άλλους ενδιαφερόμενους για τις αρμοδιότητες, την αποστολή και τη διαδικασία επίλυσης διαφορών χρηματοοικονομικής φύσης μεταξύ καταναλωτών / επιχειρήσεων και πιστωτικών ιδρυμάτων.

Όπως εξήγησε ο κ. Ιωάννου, η κύρια αποστολή του Επιτρόπου είναι να επιλαμβάνεται παραπόνων προσώπων / επιχειρήσεων εναντίον χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων και η επίλυση τους κατά τρόπο αμερόληπτο και δίκαιο.

Σε περίπτωση που καταναλωτές αδυνατούν να καταλήξουν σε συμφωνία με την τράπεζα τους για αναδιάρθρωση των δανείων τους, ο Επίτροπος μπορεί να διορίζει διαμεσολαβητή για την εξώδικη επίλυση της διαφοράς.

Δικαίωμα αίτησης διορισμού διαμεσολαβητή έχουν καταναλωτές με πιστωτική διευκόλυνση μέχρι €350.000 και ενυπόθηκο ακίνητο το οποίο χρησιμοποιείται ως πρώτη κατοικία από τον ιδιοκτήτη.



Στημιότυπα από το σεμινάριο

Για εταιρείες περιορισμένης ευθύνης, ο κύκλος εργασιών τους δεν πρέπει να υπερβαίνει τις €250.000 ετησίως. Η διαδικασία διορισμού διαμεσολαβητή δεν εφαρμόζεται σε περιπτώσεις που έχει εκδοθεί απόφαση από δικαστήριο της Δημοκρατίας ή βρίσκεται σε εξέλιξη η δικαστική διαδικασία ή διαδικασία εκποίησης ακινήτου.

Θα πρέπει επίσης η αίτηση να υποβληθεί έγκαιρα εντός 14 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία κατά την οποία έχουν υποβάλει όλα τα σχετικά οικονομικά στοιχεία προς το πιστωτικό ίδρυμα (ΑΠΙ) ή μέσα σε 14 εργάσιμες μέρες από την ημερομηνία κατά την οποία το ΑΠΙ τους υπόβαλε εγγρά-

φος την τελευταία πρόταση αναδιάρθρωσης.

Η αμοιβή του διαμεσολαβητή δεν υπερβαίνει τα €500 και το 20% καταβάλλεται από τον καταναλωτή και το 80% από το πιστωτικό ίδρυμα.

Μέχρι σήμερα, ένα χρόνο μετά την έναρξη λειτουργίας του θεσμού, έχουν υποβληθεί 158 αιτήσεις και ολοκληρώθηκαν 81 διαμεσολαβήσεις με 86% επιτυχία, ενώ πολλές αιτήσεις απορρίφθηκαν διότι δεν πληρούν το κριτήριο της εγκαιρότητας που θέτει ο νόμος (όπως σημειώνεται πιο πάνω).

Περαιτέρω ο κ. Ιωάννου είπε ότι σε συνεννόηση με το ΚΕΒΕ και άλλους φορείς έγιναν διάφορες εισηγήσεις για την τροποποίηση της νομοθεσίας ούτως ώστε να καταστεί πιο χρήσιμη και αποτελεσματική.

Μετά την παρουσίαση διεξήχθη συζήτηση στα πλαίσια της οποίας ο κ. Ιωάννου έδωσε τις αναγκαίες διευκρινίσεις και πληροφορίες. Ειδική αναφορά έγινε στις καταχρηστικές ρήτρες που περιλαμβάνονται στα συμβόλαια των τραπεζών και τα ψηλά επιτόκια και τον τρόπο υπολογισμού που επιβαρύνουν τους οφειλότες.

Το ΕΒΕΑ με πολλαπλές πρωτοβουλίες πρωτοστατεί στο σχεδιασμό για την ανοικοδόμηση της Αμμοχώστου

Το ΕΒΕ Αμμοχώστου καλωσορίζει κάθε νέα πρόταση για ανάπτυξη της Αμμοχώστου, και διευκρινίζει ότι η εμπλοκή και η συμμετοχή του ίδιου και των μελών του θεωρείται αυτονόητη και δεδομένη. Εξάλλου είναι αυτονόητο ότι οι πρώτοι που νομιμοποιούνται να λαμβάνουν πρωτοβουλίες και να ενημερώνονται είναι οι πολίτες της Αμμοχώστου και οι εμπλεκόμενοι θεσμοί της πόλης.

Ήδη, το ΕΒΕΑ συμμετέχει στη δημιουργία ενός πολεοδομικού σχεδιασμού για την πόλη της Αμμοχώστου, ανταποκρινόμενο στην πρόσκληση του Συμβουλίου Ανοικοδόμησης και Επανεγκατάστασης. Πρόσφατα έγινε παρουσίαση στην πολεοδομία της πρότασης του ΕΒΕΑ για την μελλοντική ανάπτυξη και το όραμα του για την ανοικοδόμηση της πόλης.

Επίσης, έχει ολοκληρωθεί η δικονομική μελέτη «Hands on Famagusta», η οποία περιλαμβάνει τη μακέτα από τη Σαλαμίνα μέχρι τη Δερύνεια, μια διαδραστική ιστοσελίδα με τον τρισδιάστατο χάρτη της πόλης, στο οποίο άτομα και φορείς μπορούν να

κάνουν εισηγήσεις και να διαμορφώσουν το δικό τους όραμα για μια νέα πόλη της Αμμοχώστου.

Για την υλοποίηση του στόχου αυτού, πραγματοποιήθηκαν εργαστήρια στα οποία συμμετείχαν ακαδημαϊκοί, επαγγελματίες από διάφορους τομείς, αλλά και το ευρύτερο κοινό.

Όπως προκύπτει από τα πιο πάνω, αναφέρει το ΕΒΕΑ, υπάρχουν αρκετές ιδέες για την ανάπτυξη της κατεχόμενης Αμμοχώστου, γι' αυτό απαιτείται μια ευρεία διαβούλευση μεταξύ των αρμοδίων υπηρεσιών του κράτους και των αναπτυξιακών φορέων της Αμμοχώστου για να κωδικοποιηθούν οι διάφορες προτάσεις για να καταλήξουμε σε ένα σύγχρονο πολεοδομικό σχεδιασμό που θα περιλαμβάνει όλη την ευρύτερη περιοχή της Αμμοχώστου.

Στα πλαίσια αυτά, επισημαίνει, θα εξεταστεί και η πρόταση για δημιουργία της Αμμοχώστου ως «έξυπνη πόλη» (smart city) με τεχνολογικές υποδομές.

Έκδοση πιστοποιητικού για τα μέλη του ΕΒΕΑ

Το Επιμελητήριο Αμμοχώστου ενημερώνει τα μέλη του ότι από την 1/1/2016 το Επιμελητήριο θα εκδίδει Πιστοποιητικό μέλους για όλα τα μέλη του. Τα μέλη του Επιμελητηρίου μπορούν να χρησιμοποιήσουν το εν λόγω πιστοποιητικό όταν θα συνάψουν συνεργασίες με άλλες εταιρείες ή άλλους φορείς.

Αποκρατικοποίηση λιμανιών και οι νέες χρεώσεις από τον ιδιώτη επενδυτή απασχόλησαν το ΕΒΕ Αμμοχώστου

Το θέμα της αποκρατικοποίησης της Αρχής Λιμένων και της ανάθεσης των παρεχομένων υπηρεσιών σε ιδιώτη επενδυτή, απασχόλησαν τόσο το Δ.Σ. του ΕΒΕ Αμμοχώστου όσο και τα Δ.Σ. των Επαγγελματικών Συνδέσμων Εκτελωνιστών και Διαμεταφορέων.

Όλες οι πλευρές συμφώνησαν ότι με την ανάθεση της διαχείρισης στους επενδυτές θα πρέπει να μειωθούν τα κόστα, να διαφοροποιηθεί και απλοποιηθεί η υφιστάμενη ταρifa και να βελτιωθεί η λειτουργικότητα και ανταγωνιστικότητα των λιμανιών μας προς όφελος του εισαγωγικού και εξαγωγικού εμπορίου και της οικονομίας γενικότερα.

Σε πρόσφατη συνεδρίαση του Δ.Σ. του Συνδέσμου Διεθνών Διαμεταφορέων Κύπρου, παρουσία και του Προέδρου του ΕΒΕΑ κ. Γιώργου Μαυρουδλή, έγινε ανάλυση της νέας ταρίφας / χρεώσεων και



Στιγμιότυπο από τη συνάντηση

κατέληξαν ότι αυτή είναι πιο απλή στη δομή της και χαμηλότερη στις χρεώσεις.

Σύμφωνα με το διάταγμα του Υπουργείου Συγκοινωνιών για τα εμπορευματοκιβώτια 20' η χρέωση θα είναι €185 και τα εμπορευματοκιβώτια 40' θα είναι €277.50, ενώ για τα εμπορευματοκιβώτια μεικτού φορτίου (groupage), η χρέωση θα ανέρχεται σε €277.50 και €416.25 αντίστοιχα.

Εκτός από τις πιο πάνω υπάρχουν ειδικές χρεώσεις για το χύμα φορτίο, για τα πλοία, τα ρυμουλκά για τη διακίνηση επιβατών και τα κενά εμπορευματοκιβώτια. Ορισμένες χρεώσεις είναι εκτός ρυθμιστικού πλαισίου, ενώ κάποια ερωτηματικά που δημιουργούνται αναμένεται να διευκρινιστούν μετά την ανάθεση των λιμενικών υπηρεσιών στον επενδυτή.



Στιγμιότυπο από τη συνεδρίαση

Κόψιμο βασιλόπιττας στη συνεδρίαση του Δ.Σ. του ΕΒΕΑ

Την πρώτη του συνεδρίαση για το νέο έτος πραγματοποίησε στις 12.01/2016 το Δ.Σ. του ΕΒΕΑ και ασχολήθηκε με τα τρέχοντα ζητήματα καθώς και με θέματα προγραμματισμού.

Εξέτασε επίσης τα προκαταρκτικά οικονομικά αποτελέσματα για το έτος 2015 και ενέκρινε τον προϋπολογισμό του

ΕΒΕΑ για το 2016.

Μετά το πέρας της συνεδρίασης ακολούθησε μικρή δεξίωση και το καθιερωμένο κόψιμο της βασιλόπιττας. Ο Πρόεδρος ευχήθηκε σε όλους όπως το νέο έτος 2016 είναι μια καλή και δημιουργική χρονιά και να φέρει τη λύση στο Κυπριακό και την επιστροφή στην Αμμόχωστο.

Συνάντηση με Διευθυντή Τελωνείων

Στα πλαίσια των τακτικών συναντήσεων του Συνδέσμου Εκτελωνιστών με το Διευθυντή Τελωνείων συζητήθηκαν διάφορα θέματα που αφορούν τις τελωνειακές διαδικασίες και τρόποι βελτίωσής τους, η παράνομη διεκπεραίωση τελωνειακών διασαφίσεων από πρόσωπα που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις που θέτει η νομοθεσία, η δημιουργία ηλεκτρονικού μητρώου Τελωνειακών Πρακτόρων και οι τροποποιήσεις που επιβάλλεται να γίνουν στους κανονισμούς για Τελωνειακούς Αντιπροσώπους, με την εισαγωγή του νέου Τελωνειακού Κώδικα την 1/5/2016.

Τέλος Απριλίου ξεκινούν τα έργα στη Μαρίνα Αγίας Νάπας

Σε εξέλιξη βρίσκεται η διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών και η επιλογή της εταιρείας που θα αναλάβει την εκτέλεση των λιμενικών έργων τα οποία αναμένεται να ξεκινήσουν περί τα τέλη Απριλίου.