



ΚΥΠΡΙΑΚΟ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ

Λευκωσία, 15 Μαΐου 2018

ΠΡΟΣ: Όλα τα Μέλη
ΘΕΜΑ: Διαθέσιμα Βιομηχανικά Οικόπεδα

Κυρία/ε,

Το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού έχει ανακοινώσει τη διαθεσιμότητα 11 βιομηχανικών τεμαχίων στις επαρχίες Λευκωσίας, Λάρνακας και Πάφου.

Το Υπουργείο θα δέχεται αιτήσεις για τα οικόπεδα μέχρι την **Παρασκευή 8 Ιουνίου 2018**.

Συνημμένα θα βρείτε αυτούσια την ανακοίνωση του Υπουργείου με περισσότερες πληροφορίες και το ειδικό έντυπο αιτήσεων.

Με εκτίμηση,

Ανδρέας Ανδρέου,
Διευθυντής Τμήματος Βιομηχανίας,
για Γενικό Γραμματέα.

/ΜΚ.

Ανακοίνωση Υ.Ε.Ε.Β. & Τ. για Διαθέσιμα Βιομηχανικά Οικόπεδα
στις Βιομηχανικές Περιοχές Κοκκινотριμιθιάς, Εργατών, Πάφου (Αγία Βαρβάρα)
και στην Βιομηχανική και Εμπορική Περιοχή Αραδίππου (πρώην Ελεύθερη Ζώνη)

Το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού ανακοινώνει ότι υπάρχουν τα πιο κάτω διαθέσιμα οικόπεδα, για εκμίσθωση, στις Βιομηχανικές Περιοχές **Κοκκινотριμιθιάς, Εργατών, Πάφου** (Αγία Βαρβάρα) και στην Βιομηχανική και Εμπορική Περιοχή **Αραδίππου** (πρώην Ελεύθερη Ζώνη)

(α) Βιομηχανική Περιοχή Κοκκινотριμιθιάς

Πέντε οικόπεδα εμβαδού 4.300 τ.μ., 3.912 τ.μ., 3.968 τ.μ., 4.098 τ.μ. και 4.176 τ.μ..

(β) Βιομηχανική Περιοχή Εργατών

Ένα οικόπεδο εμβαδού 5.171 τ.μ..

(γ) Βιομηχανική και Εμπορική Περιοχή Αραδίππου

Δύο οικόπεδα εμβαδού 3.300 τ.μ..

(δ) Βιομηχανική Περιοχή Πάφου (Αγία Βαρβάρα)

Τρία οικόπεδα εμβαδού 2.205 τ.μ., 2.713 τ.μ. και 2.568 τ.μ..

Κάθε ενδιαφερόμενο πρόσωπο μπορεί να υποβάλει αίτηση στο **ειδικό έντυπο** για εκμίσθωση με ***καταληκτική ημερομηνία υποβολής αιτήσεων την Παρασκευή 8 Ιουνίου, 2018.***

Οι αιτήσεις που θα υποβληθούν θα εξεταστούν σύμφωνα με τη διαδικασία και τα κριτήρια που καθορίζουν οι περί Ακίνητου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση Ιδιοκτησίας μέσα σε Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) Κανονισμοί του 1990 (Κ.Π.Π. 164/90) και οι μετέπειτα Τροποποιητικοί Κανονισμοί.

Για περισσότερες πληροφορίες απευθύνεστε στα πιο κάτω τηλέφωνα:

- 22867129 (Β.Π Κοκκινотριμιθιάς)
- 22867170 (Β.Π Εργατών)
- 22867294 (Β&Ε.Π Αραδίππου)
- 22867258 (Β.Π Πάφου)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

11/05/2018

8.1.1.2.2



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

**ΕΝΤΥΠΟ ΑΙΤΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ
ΣΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ**

<p><u>ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ</u></p> <p>Αρ. Αίτησης:</p> <p>Ημερ. Υποβολής:</p>

**ΕΝΤΥΠΟ ΑΙΤΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΜΕΣΑ ΣΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ**

.....

Αν απαιτείται πρόσθετος χώρος για τις πληροφορίες που ζητούνται να επισυνάπτεται δικό σας σημείωμα ή σχετική επιστολή.

ΜΕΡΟΣ Ι – ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Όνομα Αιτητή/Εταιρείας:

.....

.....

.....

Διεύθυνση Κατοικίας:

.....

.....

..... Τηλ.

Αριθμός Πολιτικής Ταυτότητας/Αριθμός Εγγραφής Εταιρείας:

Διεύθυνση Εργασίας:

.....

.....

..... Τηλ.

Σημερινό Επάγγελμα/Κύρια Δραστηριότητα:

.....

.....

.....

.....

ΜΕΡΟΣ ΙΙ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

Να συμπληρώνεται μόνο από υφιστάμενες μονάδες που λειτουργούν:

(α) Που ευρίσκεται η επιχείρηση (πλήρης διεύθυνση, τηλ.) και τότε άρχισε τη λειτουργίας της:

.....
.....
.....
.....

(β) Δραστηριότητες της επιχείρησης (αναφέρατε σε συντομία τα προϊόντα που παράγει):

.....
.....
.....
.....

(γ) Μορφή επιχείρησης:

Προσωπική	<input type="checkbox"/>	Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης	<input type="checkbox"/>
Συνεταιρισμός	<input type="checkbox"/>	Δημόσια Εταιρεία	<input type="checkbox"/>
Άλλη	<input type="checkbox"/>		

(δ) Στοιχεία συνεταίρων ή μετόχων:

<u>Όνομα</u>	<u>Υπηκοότητα</u>	<u>Διεύθυνση</u>	<u>Ποσοστό Συμμετοχής</u>
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(ε) Απασχολούμενο προσωπικό:

	<u>Γυναίκες αρ.</u>	<u>Άνδρες αρ.</u>
Διευθυντής
Γραφειακό Προσωπικό
Προσωπικό Παραγωγής
Προσωπικό διάθεσης προϊόντων
Σύνολο

Να προσκομιστούν αποδεικτικά στοιχεία εργοδότησης.

(στ) Κύκλος εργασιών των δύο τελευταίων ετών:

(Αν η επιχείρηση παράγει περισσότερα του ενός προϊόντα να δηλωθεί ο κύκλος εργασιών για το καθένα. Επίσης να υποβληθούν οι εξελεγμένοι οικονομικοί λογαριασμοί των δύο τελευταίων ετών).

<u>Έτος</u>	<u>Προϊόν</u>	<u>Πωλήσεις Επιτοπίως €</u>	<u>Εξαγωγές €</u>	<u>Σύνολο €</u>
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(ζ) Επενδυτικό πρόγραμμα:

	€
Κόστος κτιρίων και υποστατικών (επισυνάψετε βεβαίωση αρχιτέκτονα)	.....
Νέα μηχανήματα που θα αγοραστούν	.....
Υφιστάμενα μηχανήματα και εξοπλισμός	.....
Άλλες επενδύσεις που θα γίνουν	.....
Σύνολο	<u>.....</u>

(η) Πηγές χρηματοδότησης των νέων επενδύσεων:

	€
(i) Δάνειο από .....	.....
(ii) Ιδία συμμετοχή	.....
(iii) Άλλες πηγές/διευκολύνσεις	.....
Σύνολο	<u>.....</u>

Να προσκομιστούν αποδεικτικά στοιχεία χρηματοδότησης.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΝΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

Το μέρος ΙΙΙ να συμπληρώνεται μόνο για νέες βιομηχανικές μονάδες, και απαραίτητα να υποβάλλεται ΠΛΗΡΗΣ ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:

Δραστηριότητες και προϊόντα που θα παράγει:

.....

.....

.....

.....

Επενδυτικό πρόγραμμα:

	€
Κτίρια .....	.....
Μηχανήματα .....	.....
Εργαλεία .....	.....
Αυτοκίνητα .....	.....
Άλλα .....	.....
.....
.....
Κεφάλαιο κίνησης .....	.....
	Σύνολο

Πηγές χρηματοδότησης της επένδυσης:

	€
(α) Δάνεια από .....	.....
(β) Τρεχούμενοι λογαριασμοί από .....	.....
(γ) Ιδία συμμετοχή .....	.....
(δ) Άλλες πηγές/διευκολύνσεις .....	.....
	Σύνολο

Παραγωγή:

Δηλώσατε τα κύρια προϊόντα τα οποία θα παράγει η μονάδα και την ετήσια συνολική παραγωγική δυναμικότητά της:

<u>Προϊόν</u>	<u>Ποσότητα</u>	<u>Αξία (€)</u>
.....
.....
.....
.....

Δηλώσατε κατά πόσο τα προϊόντα που θα παράγετε θα προορίζονται για εξαγωγές ή για την ντόπια αγορά. Να δώσετε λεπτομέρειες:

.....
.....
.....

(ε) Προσωπικό που θα απασχοληθεί:

	<u>Γυναίκες αρ.</u>	<u>Άνδρες αρ.</u>
Διευθυντής
Γραφειακό Προσωπικό
Προσωπικό Παραγωγής
Προσωπικό διάθεσης προϊόντων
	Σύνολο .....	.....

ΜΕΡΟΣ IV – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΙ ΤΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΘΑ ΓΙΝΟΥΝ

Να συμπληρώνεται τόσο από υφιστάμενες όσο και από νέες βιομηχανικές μονάδες:

(α) Η αίτηση υποβάλλεται για οικόπεδο στη Βιομηχανική Περιοχή:

.....

(β) Αιτούμενη έκταση:

(i) Εμβαδόν επιφάνειας τ. μέτρα

(ii) Μήκος μέτρα

(iii) Πλάτος μέτρα

(γ) Εμβαδόν κτιρίων που θα ανεγερθούν:

(i) Εμβαδόν επιφάνειας

* Εμβαδόν κυρίως εργοστασίου τ. μέτρα
(τμήμα παραγωγής)

* Εμβαδόν βοηθητικών χώρων τ. μέτρα
(γραφεία, τραπεζαρία, χώροι υγιεινής κ.ά.)

* Εμβαδόν αποθηκευτικών χώρων τ. μέτρα

Σύνολο τ. μέτρα

(ii) Μήκος κτιρίου μέτρα

(iii) Πλάτος κτιρίου μέτρα

(δ) Περίοδος ανέγερσης κτιρίων:

(i) Πότε θα αρχίσουν οι οικοδομικές εργασίες;

.....

(ii) Πότε θα αποπερατωθούν οι οικοδομικές εργασίες;

.....

(iii) Προβλεπόμενη ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του εργοστασίου:

.....

(ε) Ανάγκες σε Υπηρεσίες:

(i) Αριθμός τηλεφωνικών γραμμών

(ii) Υπολογιζόμενη δυναμικότητα ηλεκτρικών κινητήρων και άλλου ηλεκτρικού εξοπλισμού που θα εγκατασταθεί H.P. K.V.A.

(iii) Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση νερού

(στ) Αναφέρετε σε συντομία τους λόγους για τους οποίους επιθυμείτε να μεταφερθεί/ εγκατασταθεί η βιομηχανική σας μονάδα στη συγκεκριμένη Βιομηχανική Περιοχή:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ΜΕΡΟΣ V – ΠΡΩΤΕΣ ΥΛΕΣ ΠΟΥ ΘΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

Να συμπληρώνεται τόσο από υφιστάμενες όσο και από νέες βιομηχανικές μονάδες:

(α) Πρώτες ύλες που θα χρησιμοποιούνται:

	<u>Πρώτες ύλες</u>	<u>Εισαγόμενες</u>	<u>Ντόπιες</u>
1.
2.
3.
4.
5.

(Σημειώστε Χ στην κατάλληλη στήλη)

(β) Είδος αποβλήτων:

Περιγράψτε το είδος των αποβλήτων σας (υγρά, υπολείμματα πρώτων υλών, κ.ά.) και που θα διοχετεύονται ή θα μεταφέρονται:

.....
.....
.....
.....

(γ) Περιβαλλοντικές επιπτώσεις:

Αναφέρετε τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη λειτουργία της μονάδας σας και τα προστατευτικά μέτρα που προτίθεστε να πάρετε:

.....
.....
.....
.....

Ημερομηνία:

Υπογραφή: