



Λευκωσία, 30 Μαρτίου 2020

ΠΡΟΣ: Όλα τα Μέλη

ΑΠΟ: Λεωνίδα Πασχαλίδη, Αναπληρωτή Γενικό Γραμματέα

ΘΕΜΑ: Νόμος για τη λήψη έκτακτων μέτρων από χρηματοοικονομικούς οργανισμούς και εποπτικές αρχές

Κύριοι,

Σας πληροφορούμε ότι έχει προ ολίγου δημοσιευτεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας ο Νόμος για τη λήψη έκτακτων μέτρων από χρηματοοικονομικούς οργανισμούς και εποπτικές αρχές.

Η λήψη έκτακτων μέτρων αναστολής, αποσκοπεί στην προστασία των δανειοληπτών και είναι πλήρως εναρμονισμένη με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, ημερομηνίας 25 Μαρτίου 2020, καθώς και των ανακοινώσεων και διευκρινίσεων των 3 Ευρωπαϊκών Αρχών του Χρηματοοικονομικού Τομέα.

Η λήψη έκτακτων μέτρων αναστολής, αποσκοπεί στην προστασία των δανειοληπτών και είναι πλήρως εναρμονισμένη με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, ημερομηνίας 25 Μαρτίου 2020, καθώς και των ανακοινώσεων και διευκρινίσεων των 3 Ευρωπαϊκών Αρχών του Χρηματοοικονομικού Τομέα.

Σύμφωνα με το Διάταγμα του Υπουργού Οικονομικών με βάση το Νόμο ανακοινώνονται τα ακόλουθα:

- i. Αναστέλλεται για όλους τους δικαιούχους, η υποχρέωση καταβολής των δόσεων, περιλαμβανομένων και των τόκων σε πιστωτικές διευκολύνσεις που παραχωρήθηκαν ή/και αγοράστηκαν ή/και τυγχάνουν διαχείρισης από χρηματοοικονομικούς οργανισμούς.
- ii. Δικαιούχοι είναι φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, αυτοτελώς εργαζόμενοι και επιχειρήσεις οι οποίοι δεν είχαν καθυστερήσεις στην καταβολή της δόσης πάνω από 30 μέρες από την ημερομηνία που προνοείται από υφιστάμενες συμβατικές υποχρεώσεις κατά τις 29 Φεβρουαρίου 2020.
- iii. Τα πιο πάνω έκτακτα μέτρα έχουν διάρκεια από την 30η Μαρτίου 2020 (ημερομηνία έκδοσης του Διατάγματος) μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2020.
- iv. Η αναστολή δόσεων και τόκων εφαρμόζεται από την ημερομηνία έκδοσης του Διατάγματος, νοουμένου ότι οι δικαιούχοι αποστέλλουν γραπτώς ή ταχυδρομικώς ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή μέσω τηλεομοιότυπου στους χρηματοοικονομικούς οργανισμούς, την εκδήλωση ενδιαφέροντος όπως αυτή αναφέρεται στο Παράρτημα του σχετικού Διατάγματος.

- v. Το σύνολο των δόσεων κεφαλαίου και τόκων των οποίων αναστέλλεται η περίοδος καταβολής τους, κατά την ημερομηνία λήξεως της ισχύος του διατάγματος, δεν θα καθίστανται άμεσα απαιτητά.
- vi. Με την ημερομηνία λήξεως της ισχύος του διατάγματος, επαναρχίζει η καταβολή των δόσεων και των τόκων και παράλληλα η περίοδος πληρωμής θεωρείται ότι έχει αυτομάτως επιμηκυνθεί για όση περίοδο απαιτείται.
- ii. Τα έκτακτα μέτρα αναστολής, καλύπτουν μια ευρεία βάση χρηματοοικονομικών οργανισμών, όπως πιστωτικά ιδρύματα, εταιρείες εξαγοράς πιστώσεων, εταιρείες διαχείρισης δανείων, ασφαλιστικές εταιρείες και τον Κυπριακό Οργανισμό Ανάπτυξης Γης.

Το Διάταγμα καθώς και το Παράρτημα με την εκδήλωση ενδιαφέροντος επισυνάπτονται.

Με εκτίμηση,

Λεωνίδας Πασχαλίδης
Αναπληρωτής Γενικός Γραμματέας

/ΓΒ



ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ

ΜΕΡΟΣ Ι

ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

Αριθμός 5235	Δευτέρα, 30 Μαρτίου 2020	517
--------------	--------------------------	-----

Αριθμός 134

Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΛΗΨΗΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥΣ
ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2020

Διάταγμα δυνάμει του άρθρου 5

- 33(Ι) του 2020. Ο Υπουργός Οικονομικών, στη βάση απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου και με τη σύμφωνη γνώμη της Κεντρικής Τράπεζας, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται από το άρθρο 5 του περί της Λήψης Εκτάκτων Μέτρων Αναστολής από Χρηματοοικονομικούς Οργανισμούς και Εποπτικές Αρχές Νόμου του 2020, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα:
- Συνοπτικός τίτλος. 1. Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί της Λήψης Εκτάκτων Μέτρων από Χρηματοοικονομικούς Οργανισμούς και Εποπτικές Αρχές Διάταγμα του 2020.
- Ερμηνεία. 2. Για σκοπούς του παρόντος Διατάγματος –
«Αυτοτελώς Εργαζόμενος» σημαίνει τον Αυτοτελώς Εργαζόμενο κατά την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 των περί Κοινωνικών Ασφαλίσεων Νόμων του 2010 έως 2019, ως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·
- 59(Ι)/2010
114(Ι)/2010
126(Ι)/2010
2(Ι)/2012
37(Ι)/2012
170(Ι)/2012
193(Ι)/2012
106(Ι)/2014
194(Ι)/2014
176(Ι)/2015
1(Ι)/2017

52(I)/2017 «Επιχείρηση» σημαίνει την επιχείρηση κατά την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το
 115(I)/2017 άρθρο 2 του περί Ελέγχου των Κρατικών Ενισχύσεων Νόμου ως εκάστοτε τροποποιείται ή
 132(I)/2018 αντικαθίσταται·
 126(I)/2019.
 30(I)/2001
 122(I)/2001
 139(I)/2002
 10(I)/2003
 80(I)/2003
 144(I)/2004
 117(I)/2005
 9(I)/2007
 82(I)/2007
 108(I)/2009.

«Νόμος» σημαίνει τον περί της Λήψης Εκτάκτων Μέτρων από Χρηματοοικονομικούς Οργανισμούς και Εποπτικές Αρχές, Νόμο του 2020 ως εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

(2) Όροι που δεν ερμηνεύονται στο παρόν Διάταγμα, έχουν την έννοια που τους αποδίδει ο Νόμος.

Έκτακτα μέτρα.

3. (1) Τα έκτακτα μέτρα έχουν διάρκεια από την ημερομηνία έκδοσης του παρόντος Διατάγματος και μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου 2020.

(2) (α) Αναστέλλεται για τα φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, Αυτοτελώς Εργαζομένους και Επιχειρήσεις (οι δικαιούχοι), η υποχρέωση καταβολής των δόσεων περιλαμβανομένων και των τόκων σε πιστωτικές διευκολύνσεις που παραχωρήθηκαν ή/και αγοράστηκαν ή/και τυγχάνουν διαχείρισης από χρηματοοικονομικούς οργανισμούς.

Νοείται ότι στο παρόν Διάταγμα καλύπτονται και κοινοπρακτικά δάνεια που έχουν παραχωρηθεί από κοινού από χρηματοοικονομικούς οργανισμούς και τρίτους.

(β) Η αναστολή της υποχρέωσης καταβολής δόσεων καλύπτει φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, Αυτοτελώς Εργαζομένους και Επιχειρήσεις οι οποίοι δεν είχαν καθυστερήσεις στην καταβολή της δόσης πέραν των 30 ημερών από την ημερομηνία που προνοείται από τη συγκεκριμένη πιστωτική διευκόλυνση κατά την 29ην Φεβρουαρίου 2020, αλλά αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες ως αποτέλεσμα των επιπτώσεων της πανδημίας του COVID - 19.

(γ) Η αναστολή δόσεων και τόκων εφαρμόζεται από την ημερομηνία έκδοσης του παρόντος Διατάγματος, νοούμενου ότι οι δικαιούχοι αποστέλλουν γραπτώς ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή μέσω ταχυδρομείου ή μέσω τηλεομοιότυπου στους χρηματοοικονομικούς οργανισμούς την εκδήλωση ενδιαφέροντος όπως αυτή αναφέρεται στο **Παράρτημα** του παρόντος Διατάγματος.

Νοείται ότι, ο χρηματοοικονομικός οργανισμός δεν έχει το δικαίωμα απόρριψης της εκδήλωσης ενδιαφέροντος εκτός στην περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος δεν πληροί το κριτήριο της μη ύπαρξης καθυστερήσεων πέραν των 30 ημερών και έχει υποβάλει εκδήλωση ενδιαφέροντος για την αναστολή δόσεων.

Νοείται περαιτέρω ότι το σύνολο των τόκων των οποίων αναστέλλεται η περίοδος καταβολής τους, κατά την ημερομηνία λήξεως της ισχύος του Διατάγματος, θα προστίθενται στο υπόλοιπο του δανείου και το σύνολο των δόσεων κεφαλαίου και τόκων που θα ανασταλούν δεν θα καθίστανται άμεσα απαιτητά εκτός εάν συμφωνηθεί διαφορετικά μεταξύ του δικαιούχου και του χρηματοοικονομικού οργανισμού.

(δ) Οι όροι της υφιστάμενης δανειακής σύμβασης πλην του όρου αποπληρωμής καθώς και όλα τα σχετικά έγγραφα εξασφαλίσεων θα συνεχίσουν να ισχύουν τόσο κατά τη διάρκεια της περιόδου αναστολής όσο και μετά τη λήξη της περιόδου αναστολής καταβολής των δόσεων.

Νοείται ότι, την ημερομηνία λήξεως της ισχύος του Διατάγματος, επαναρχίζει η καταβολή των δόσεων και των τόκων και παράλληλα η περίοδος αποπληρωμής θεωρείται ότι έχει αυτομάτως επιμηκυνθεί για όση περίοδο απαιτείται, μέχρι την τελική αποπληρωμή του κεφαλαίου και των τόκων, σύμφωνα με τους όρους της υφιστάμενης σχετικής δανειακής σύμβασης και το συμφωνηθέν πρόγραμμα αποπληρωμής, εκτός εάν συμφωνηθεί διαφορετικά μεταξύ του δικαιούχου και του χρηματοοικονομικού οργανισμού.

Νοείται περαιτέρω ότι παρά την προαναφερθείσα αναστολή και κατά τη διάρκεια της ισχύος αυτής, ο δανειολήπτης διατηρεί την ευχέρεια, με σχετική ενημέρωση προς το χρηματοοικονομικό οργανισμό, να καταβάλει ή να καταβάλλει εθελοντικά (voluntarily) οποιοδήποτε

ποσό ή ποσά έναντι ή προς εξόφληση των δόσεων και/ή των τόκων οι οποίοι - αν δεν υπήρχε η εν λόγω αναστολή - θα καθίσταντο πληρωτέες/πληρωτέοι δυνάμει των όρων της σχετικής συμφωνίας πιστωτικής διευκόλυνσης.

(3) Αναστέλλεται η λήψη μέτρων από χρηματοοικονομικούς οργανισμούς για ανάκτηση των πιστωτικών διευκολύνσεων που καλύπτονται από το εδάφιο (2) του παρόντος άρθρου. Η μη καταβολή δόσεων κατά την περίοδο της αναστολής δεν συνιστά καθ' ουδέναν λόγο παραβίαση όρων της σύμβασης μεταξύ του δικαιούχου και του χρηματοοικονομικού οργανισμού.

(4) Αναστέλλεται η υποχρέωση των χρηματοοικονομικών οργανισμών για την ετοιμασία, υποβολή και ανακοίνωση των οικονομικών τους λογαριασμών για το οικονομικό έτος 2019, κατόπιν σχετικού γραπτού αιτήματος τους προς τις αρμόδιες εποπτικές αρχές.

Νοείται ότι τόσο κατά την υποβολή από τον χρηματοοικονομικό οργανισμό αλλά και κατά την αξιολόγηση από την αρμόδια εποπτική αρχή, θα λαμβάνονται υπόψη οι σχετικές κατευθυντήριες γραμμές που εκδίδονται από τις ευρωπαϊκές εποπτικές αρχές.

(5) Αναστέλλεται η υποχρέωση των Αυτοτελώς Εργαζομένων και των Επιχειρήσεων για τους οποίους ισχύει η αναστολή των δόσεων δυνάμει του εδαφίου (2) για την υποβολή προς τους χρηματοοικονομικούς οργανισμούς των οικονομικών τους καταστάσεων για το έτος 2019, κατόπιν σχετικού γραπτού αιτήματός τους προς τους χρηματοοικονομικούς οργανισμούς.

Νοείται ότι, σε περιπτώσεις αιτήσεων για χορήγηση νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ισχύουν οι πρόνοιες της περί Διαδικασιών Χορήγησης Νέων και Αναθεώρησης Υφιστάμενων Πιστωτικών Διευκολύνσεων Οδηγίας του 2016-2020 της Κεντρικής Τράπεζας καθώς και σχετικές εγκύκλιοι που εκδόθηκαν ή δύναται να εκδοθούν, δυνάμει της εν λόγω Οδηγίας, από την Κεντρική Τράπεζα.

Έγινε στις 30 Μαρτίου 2020.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ,
Υπουργός Οικονομικών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΛΗΨΗΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΜΕΤΡΩΝ
ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥΣ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΝΟΜΟ ΤΟΥ 2020**

Ημερομηνία:

Προς Χρηματοοικονομικό Οργανισμό (Όνομα Χρηματοοικονομικού Οργανισμού)

Θέμα: Αίτημα αναστολής των δόσεων και τόκων του/των πιστωτικών διευκολύνσεων

Με την παρούσα σας δηλώνω ότι αντιμετωπίζω οικονομικές δυσκολίες ως αποτέλεσμα των επιπτώσεων της πανδημίας του COVID-19 και παρακαλώ όπως προχωρήσετε σε αναστολή της καταβολής των δόσεων και τόκων του/των πιστωτικών διευκολύνσεων για τα οποία είμαι πρωτοφειλέτης ή/και συνοφειλέτης και τα οποία δεν παρουσίαζαν καθυστέρηση πέραν των 30 ημερών κατά την 29^η Φεβρουαρίου 2020.

Για το δάνειο / δάνεια ή πιστωτικές διευκολύνσεις με

αρ..... δεν επιθυμώ την αναστολή των δόσεων και τόκων.

Με εκτίμηση,

Ονοματεπώνυμο / Επωνυμία Εταιρείας

Υπογραφή (τουλάχιστον ένας εκ των Διευθυντών σε περίπτωση Εταιρείας)

.....

ΑΔΤ

ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σημείωση: Στην περίπτωση πλέον του ενός πρωτοφειλέτη / συνοφειλέτη θα πρέπει να συμπληρώνεται και αποστέλλεται και σχετικό αίτημα από όλους τους πρωτοφειλέτες / συνοφειλέτες του δανείου.

Η αναστολή δόσεων και τόκων εφαρμόζεται από την ημερομηνία έκδοσης του Διατάγματος νοουμένου ότι οι δικαιούχοι αποστέλλουν γραπτώς ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή μέσω ταχυδρομείου ή μέσω τηλεομοιότυπου στους χρηματοοικονομικούς οργανισμούς την εκδήλωση ενδιαφέροντος όπως αυτή αναφέρεται στο παρόν Παράρτημα.