



Λευκωσία, 6 Αυγούστου 2020

**Προς: Όλους τους ενδιαφερόμενους**

**Θέμα: Αλλαγή Διαδικασίας Χαρτοσήμανσης εγγράφων με βάση την αξία της Σύμβασης**

Κυρία/ε,

Το Τμήμα Φορολογίας σε συνέχεια ανακοίνωσης του ημερομηνίας 26/06/2020 σχετικά με την αλλαγή διαδικασίας χαρτοσήμανσης εγγράφων με σταθερά τέλη, μας ενημέρωσε ότι **από 27/07/2020** αλλάζει και η διαδικασία χαρτοσήμανσης εγγράφων με βάση την αξία της σύμβασης, τα οποία αφορούν μισθώσεις ακινήτων/ενοικιαστήρια έγγραφα, συμβάσεις εργοδότησης, συμβάσεις μεταξύ δύο νομικών προσώπων και συμβάσεις με σταθερή αξία συμβολαίου.

Η νέα διαδικασία χαρτοσήμανσης αφορά **μόνο αρχικές συμβάσεις** και όχι πρόσθετες/συμπληρωματικές.

Επισυνάπτεται αυτούσια η ανακοίνωση του Τμήματος Φορολογίας και πίνακας με Αδειούχους Αντιπρόσωπους για πώληση χαρτόσημων.

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλώ επικοινωνήστε με την αρμόδια Λειτουργό του Τμήματος Φορολογίας, κυρία Ειρήνη Ιωάννου, στο τηλέφωνο 22601802.

Με εκτίμηση,

Μιχάλης Κούλλουρος,  
Λειτουργός Τμήματος Βιομηχανίας,  
για Γενικό Γραμματέα.

## ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΧΑΡΤΟΣΗΜΑΝΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΑΞΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σε συνέχεια της ανακοίνωσης ημερομηνίας 26/6/2020, για αλλαγή της διαδικασίας χαρτοσήμανσης εγγράφων με σταθερά τέλη, το Τμήμα Φορολογίας ενημερώνει ότι, από **27/07/2020**, αλλάζει και η διαδικασία χαρτοσήμανσης εγγράφων με βάση την αξία της σύμβασης, τα οποία αφορούν μισθώσεις ακινήτων/ενοικιαστήρια έγγραφα, συμβάσεις εργοδότησης, συμβάσεις μεταξύ δύο νομικών προσώπων και συμβάσεις με σταθερή αξία συμβολαίου (π.χ. αγοραπωλητήρια έγγραφα, συμφωνίες εργοληπτικών έργων, δανείων, συμβάσεις δημοσίου). Η νέα διαδικασία χαρτοσήμανσης αφορά μόνο **αρχικές συμβάσεις** και όχι πρόσθετες /συμπληρωματικές.

### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

#### 1. Ειδικό Εργαλείο Υπολογισμού Τέλους Χαρτοσήμων

Για τους σκοπούς της νέας διαδικασίας χαρτοσήμανσης εγγράφων με βάση την αξία της σύμβασης, έχει δημιουργηθεί ειδικό «[Εργαλείο Υπολογισμού Τέλους Χαρτοσήμων](#)», το οποίο βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα του Τμήματος Φορολογίας κάτω από την θεματική ενότητα «Άμεση Φορολογία → Άλλο ενημερωτικό υλικό → Εργαλείο υπολογισμού τέλους χαρτοσήμων».

#### 2. Χαρτοσήμανση συμβάσεων όταν το τέλος χαρτοσήμου ΔΕΝ υπερβαίνει τα €100 (εκατό ευρώ)

Εμπρόθεσμη χαρτοσήμανση (εντός 30 ημερών από υπογραφής ή σύνταξης του εγγράφου)

- i. Ο ενδιαφερόμενος, χρησιμοποιώντας το «**Εργαλείο Υπολογισμού Τέλους Χαρτοσήμων**», υπολογίζει το τέλος χαρτοσήμων.
- ii. Αποστέλλει στο Τμήμα Φορολογίας, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου το έντυπο «Υπολογισμός Τέλους Χαρτοσήμων», το οποίο εμφανίζεται στην οθόνη.
- iii. Αγοράζει τα χαρτόσημα από εγκεκριμένους αντιπροσώπους (πίνακας 1) και ΟΧΙ από τα Επαρχιακά Γραφεία του Τμήματος Φορολογίας.

- iv. Επικολλά και ακυρώνει το χαρτόσημο με την ίδια διαδικασία που εφαρμόζεται για τα σταθερά τέλη ([βλ. ανακοίνωση ημερ.26/06/2020](#)).

#### Εκπρόθεσμη χαρτοσήμανση και έκδοση πιστών αντιγράφων

Ακολουθείται η ίδια διαδικασία όπως και στη χαρτοσήμανση εγγράφων με σταθερά τέλη χαρτοσήμων ([βλ. ανακοίνωση ημερ.26/06/2020](#)).

### **3. Χαρτοσήμανση συμβάσεων όταν το τέλος χαρτοσήμου υπερβαίνει τα €100 (εκατό ευρώ)**

- i. Ο ενδιαφερόμενος, χρησιμοποιώντας το «**Εργαλείο Υπολογισμού Τέλους Χαρτοσήμων**», υπολογίζει το τέλος χαρτοσήμων.
- ii. Εκτυπώνει το έντυπο «Υπολογισμός Τέλους Χαρτοσήμων», το οποίο προσκομίζει στα Επαρχιακά Γραφεία Είσπραξης Φόρων για πληρωμή του τέλους χαρτοσήμου (κώδικας πληρωμής 0800).
- iii. Παρουσιάζει σε αρμόδιο Λειτουργό την απόδειξη πληρωμής μαζί με τα έγγραφα προς χαρτοσήμανση, ο οποίος θα σφραγίσει τα έγγραφα.

#### **ΠΡΟΣΟΧΗ**

*Η ορθή χαρτοσήμανση αποτελεί υποχρέωση του ίδιου του φορολογουμένου (αυτοφορολογία). Ο Έφορος Φορολογίας διατηρεί το δικαίωμα να προβαίνει σε οποιουδήποτε ελέγχους κρίνει απαραίτητους, για διασφάλιση της φορολογικής συμμόρφωσης.*

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1**

| <b>ΑΔΕΙΟΥΧΟΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΙ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ ΧΑΡΤΟΣΗΜΩΝ</b> |                                   |                                  |  |
|---|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| <b>Α.Α.</b>   | <b>ΟΝΟΜΑ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ</b>         | <b>ΤΗΛΕΦΩΝΑ</b>                  | <b>Διεύθυνση Υποστατικών από τα οποία γίνεται η πώληση</b>     |
| 1   | ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ<br>ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ | 22674594                         | ΟΙΚΗΜΑ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΣΤΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ<br>ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ          |
| 2   | ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ<br>ΛΕΜΕΣΟΥ   | 25371471<br>25341300             | ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΛΕΜΕΣΟΥ                                   |
| 3   | ΔΙΚΗΓ. ΣΥΛ. ΛΑΡΝΑΚΑΣ /<br>ΑΜ/ΣΤΟΥ | 24657015                         | ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΛΑΡΝΑΚΑΣ                                  |
| 4   | ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ<br>ΠΑΦΟΥ     | 26937774                         | ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΠΑΦΟΥ                                     |
| 5   | ΤΜΗΜΑ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΩΝ<br>ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ   |                                  | ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ<br>ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ                     |
| 6   | ΣΟΥΛΛΑ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΟΥ             | 99622911<br>97777776             | ΑΡΧΙΛΟΧΟΥ 6 , ΔΙΑΜ. 202 , 3091<br>ΛΕΜΕΣΟΣ                      |
| 7   | ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΙΔΗΣ                   | 99525675<br>22660124<br>99142474 | ΛΕΩΦ. ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ 105 Β , 2063<br>ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ                      |
| 8   | ΘΕΚΛΑ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ                | 99479353                         | ΑΓΙΑ ΚΟΡΩΝΗ, 2745 ΠΑΛΑΙΧΩΡΙ                                    |
| 9   | ΜΑΡΙΛΕΝΑ ΑΣΣΟΥ                    | 22498791<br>99671881             | ΠΥΘΩΝΟΣ 5, 2042 ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ                                      |
| 10  | ΤΑΚΗΣ ΣΟΛΩΝΟΣ                     | 22677236<br>99224560             | ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ 30-32, 1096<br>ΛΕΥΚΩΣΙΑ                           |
| 11  | ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΑΧΑΡΙΑΔΟΥ               | 22526063<br>99673126<br>97877776 | ΝΙΚΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ 9, 2540 ΔΑΛΙ                                  |
| 12  | ΕΛΕΝΗ ΗΡΑΚΛΕΙΔΟΥ                  | 99739763                         | ΣΤΑΓΥΡΩΝ 19, ΔΙΑΜ.1, 2046<br>ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ                         |
| 13  | ΧΡΙΣΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ                 | 99815563                         | ΟΔΟΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ Δ83,<br>ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΕΙΒΑΔΙΩΝ, 7060<br>ΛΑΡΝΑΚΑ |
| 14  | ΝΙΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ                     | 99498270                         | ΑΘΗΝΩΝ 22, ΚΑΙΜΑΚΛΙ , 1021<br>ΛΕΥΚΩΣΙΑ                         |
| 15  | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ<br>ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ       | 99583668                         | ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 26, 2060<br>ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ                            |
| 16  | ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ              | 99913278                         | ΠΑΡΝΗΘΟΣ 16, 2007 ΛΕΥΚΩΣΙΑ                                     |