



ΚΥΠΡΙΑΚΟ  
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ

Λευκωσία, 4 Δεκεμβρίου 2020

**Προς: Όλους τους ενδιαφερόμενους**

**Θέμα: Τροποποίηση του Περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμου**

Κυρία/ε,

Το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, επιθυμεί να πληροφορήσει όλους τους ενδιαφερόμενους ότι στις 13 Νοεμβρίου 2020 έχει δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας ο περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2020.

Ο περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2020 έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας <http://energy.gov.cy/>

Επισυνάπτεται αυτούσια η ανακοίνωση της Υπηρεσίας Ενέργειας στην οποία μπορείτε να δείτε τις κυριότερες αλλαγές που επιφέρει ο τροποποιητικός νόμος.

Με εκτίμηση,

Μιχάλης Κούλλουρος  
Λειτουργός Τμήματος Βιομηχανίας  
Για Γενικό Γραμματέα.



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΥΕΕΒ: [12.3.66]

26 Νοεμβρίου 2020

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

### Τροποποίηση του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμου

Το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου & Βιομηχανίας, επιθυμεί να πληροφορήσει όλους τους ενδιαφερόμενους ότι στις 13 Νοεμβρίου 2020 έχει δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας ο περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2020. Οι κυριότερες αλλαγές που επιφέρει είναι:

1. Σε κτίρια που υφίστανται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας και η άδεια οικοδομής εκδόθηκε πριν το 1994 θα πρέπει να ετοιμάζεται έκθεση αποτίμησης του φέροντος οργανισμού σχετικά με την κατάσταση του στατικού φορέα της οικοδομής
2. Κτίρια που έχουν κηρυχθεί ως διατηρητέες οικοδομές ή ως αρχαία μνημεία παύουν να εξαιρούνται από την υποχρέωση έκδοσης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ). Οι απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης στα κτίρια αυτά δεν εφαρμόζονται όπου η τήρηση τους αλλοιώνει κατά τρόπο μη αποδεκτό τον χαρακτήρα ή την εμφάνιση τους υπό την προϋπόθεση υποβολής από τον ιδιοκτήτη προς το Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ή το Διευθυντή του Τμήματος Αρχαιοτήτων ή την Αρμόδια Τοπική Αρχή, όπου ισχύει, του συνόλου των επεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης και επαρκούς τεκμηρίωσης των εξαιρέσεων
3. Η υποχρέωση για θεσπίσει Μακροπρόθεσμης Στρατηγικής Ανακαίνισης που θα υποβάλλεται στα πλαίσια του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα
4. Όλα τα νέα κτίρια πρέπει να είναι εξοπλισμένα με συστήματα αυτορρύθμισης για την αυτόνομη ρύθμιση της θερμοκρασίας σε κάθε δωμάτιο ή θερμαινόμενη ζώνη. Η ίδια απαίτηση εφαρμόζεται και σε υφιστάμενα κτίρια όταν αντικαθίσταται η μονάδα παραγωγής θερμότητας
5. Σε νέα κτίρια, και κτίρια που υφίστανται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας, που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες με περισσότερους από δέκα χώρους στάθμευσης θα πρέπει να γίνεται η εγκατάσταση τουλάχιστον ενός σταθμού επαναφόρτισης ηλεκτρικού οχήματος, καθώς και της υποδομής καλωδίωσης για τουλάχιστον ένα χώρο στάθμευσης ανά πέντε (δεν ισχύ για κτίρια που η αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής κατατέθηκε έως τη 10<sup>η</sup> Μαρτίου 2021)
6. Σε νέα κτίρια, και κτίρια που υφίστανται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας, που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες με περισσότερους από δύο χώρους στάθμευσης θα πρέπει να γίνεται η υποδομή καλωδίωσης για κάθε χώρο στάθμευσης (δεν ισχύ για κτίρια που η αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής κατατέθηκε έως τη 10<sup>η</sup> Μαρτίου 2021)

7. Έως την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025 όλα τα κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες με περισσότερους από είκοσι χώρους στάθμευσης θα πρέπει να εγκαταστήσουν τουλάχιστον ένα σταθμό επαναφόρτισης ηλεκτρικού οχήματος
8. Θεσπίζεται κοινό Ευρωπαϊκό προαιρετικό σύστημα αξιολόγησης του δείκτη ευφυούς ετοιμότητας των κτιρίων
9. Υποχρεωτική καθίσταται η επιθεώρηση των συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού ονομαστικής ισχύος μεγαλύτερης των 70kW, συμπεριλαμβανομένου και του εξαερισμού εφόσον συνδυάζεται με τα εν-λόγω συστήματα. Μπορούν να εξαιρεθούν από την υποχρέωση επιθεώρησης συστήματα στα οποία έχει εγκατασταθεί σύστημα αυτοματισμού και ελέγχου ή που καλύπτονται από σύμβασή ενεργειακής απόδοσης ή συμφωνηθέν κριτήριο ενεργειακής απόδοσης ή που την λειτουργία τους έχει αναλάβει φορέας εκμετάλλευσης ή διαχειριστής δικτύου
10. Εξαιρούνται κτίρια που χρησιμοποιούνται ως θρησκευτικοί ναοί από την έκδοση ΠΕΑ και την εφαρμογή των απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης

Ο περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2020 έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας (<http://energy.gov.cy/>).