



Λευκωσία, 26 Μαρτίου 2021

Προς: Όλους τους ενδιαφερόμενους

Θέμα: Ψήφιση του νομοσχεδίου για επέκταση πίστωσης φόρου για ιδιοκτήτες ακινήτων που ενοικιάζουν την ακίνητη ιδιοκτησία τους σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα

Κυρία/ε,

Στις 11 Μαρτίου 2021, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε την επέκταση της πίστωσης φόρου, υπό ορισμένες προϋποθέσεις, σε ιδιοκτήτες ακινήτων οι οποίοι εθελοντικά προχωρούν σε μείωση του ύψους του εισπρακτέου ενοικίου τους προς φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Η επέκταση αυτή έγινε με την τροποποίηση του Άρθρου 9Ε του βασικού νόμου, με την προσθήκη της παραγράφου 2 η οποία αναφέρεται στην πίστωση φόρου που μπορούν να λάβουν οι ιδιοκτήτες στην περίπτωση που το ύψος του εισπρακτέου ενοικίου ακίνητης περιουσίας μειωθεί.

Η παράγραφος αυτή αναφέρει ότι οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο εισπράττει ενοίκιο από ακίνητη περιουσία μπορεί να λάβει πίστωση φόρου η οποία ισούται με το 50% της εθελούσιας μείωσης του μηνιαίου ενοικίου, νοουμένου ότι η μείωση αυτή δεν θα είναι μικρότερη του 30% του μηνιαίου ενοικίου.

Βάση της τροποποίησης του νόμου, νοείτε ότι:

1. η πίστωση φόρου παραχωρείται για μείωση ενοικίων που αφορά περίοδο που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες και εμπίπτει εντός της περιόδου από 1η Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου του 2021, ανεξαρτήτως των συμφωνηθέντων μηνών για τους οποίους παραχωρείται η μείωση,
2. δεν παραχωρείται πίστωση φόρου για το ποσό της μείωσης που υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) του μηνιαίου ενοικίου,
3. η μείωση ενοικίου γίνεται με γραπτή συμφωνία μεταξύ ιδιοκτήτη και ενοικιαστή,
4. η πίστωση δεν παραχωρείται στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης και ο ενοικιαστής είναι συνδεδεμένα πρόσωπα, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 33,
5. η πίστωση φόρου δύναται να χρησιμοποιηθεί έναντι του συνολικού φόρου που προκύπτει για το φορολογικό έτος 2021 και



6. οποιοσδήποτε επιστρεπτέος φόρος προκύπτει από την πίστωση αυτή, δεν υπερβαίνει το ποσό του φόρου που έχει καταβληθεί.

Νοείται περαιτέρω ότι, τα πιο πάνω εφαρμόζονται για μίσθωση ακίνητης ιδιοκτησίας στην οποία στεγάζονται επιχειρήσεις η λειτουργία των οποίων έχει ανασταλεί με βάση τα σχετικά διατάγματα.

Με εκτίμηση,

Μιχάλης Κούλλουρος,
Λειτουργός Τμήματος Βιομηχανίας,
για Γενικό Γραμματέα.

Ε.Ε. Παρ. Ι(Ι)
Αρ. 4819, 19.3.2021

Ν. 31(Ι)/2021

Ο περί Φορολογίας του Εισοδήματος (Τροποποιητικός) Νόμος του 2021 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 31(Ι) του 2021

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2002 ΕΩΣ (ΑΡ. 8) ΤΟΥ 2020.

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

118(Ι) του 2002
230(Ι) του 2002
162(Ι) του 2003
195(Ι) του 2004
92(Ι) του 2005
113(Ι) του 2006
80(Ι) του 2007
138(Ι) του 2007
32(Ι) του 2009
45(Ι) του 2009
74(Ι) του 2009
110(Ι) του 2009
41(Ι) του 2010
133(Ι) του 2010
116(Ι) του 2011
197(Ι) του 2011
102(Ι) του 2012
188(Ι) του 2012
19(Ι) του 2013
26(Ι) του 2013
27(Ι) του 2013
17(Ι) του 2014
115(Ι) του 2014
134(Ι) του 2014
170(Ι) του 2014
116(Ι) του 2015
187(Ι) του 2015
212(Ι) του 2015
110(Ι) του 2016
135(Ι) του 2016
119(Ι) του 2017
134(Ι) του 2017
165(Ι) του 2017
51(Ι) του 2018
96(Ι) του 2018
122(Ι) του 2018
139(Ι) του 2018
27(Ι) του 2019
28(Ι) του 2019
63(Ι) του 2019
151(Ι) του 2019
152(Ι) του 2019
173(Ι) του 2019
45(Ι) του 2020
58(Ι) του 2020
66(Ι) του 2020
80(Ι) του 2020
95(Ι) του 2020
151(Ι) του 2020
179(Ι) του 2020
180(Ι) του 2020.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Φορολογίας του Εισοδήματος (Τροποποιητικός) Νόμος του 2021 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμους του 2002 έως (Αρ. 8) του 2020 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμοι του 2002 έως 2021.

Τροποποίηση
του άρθρου 9Ε
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 9Ε του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αρίθμηση του υφιστάμενου κειμένου αυτού, σε εδάφιο (1)· και
- (β) με την προσθήκη, αμέσως μετά, του ακόλουθου νέου εδαφίου:

«(2) Ανεξαρτήτως των λοιπών διατάξεων του παρόντος Νόμου, σε πρόσωπο που αποκτά εισόδημα από ενοικίαση ακίνητης ιδιοκτησίας, παραχωρείται πίστωση φόρου που ισούται με το πενήντα τοις εκατό (50%) της μείωσης του μηνιαίου ενοικίου στην οποία το εν λόγω πρόσωπο προέβη εθελοντικά, και καλύπτει μείωση ενοικίου που δεν είναι μικρότερη του τριάντα τοις εκατό (30%) του μηνιαίου ενοικίου:

Νοείται ότι -

- (i) η πίστωση φόρου παραχωρείται για μείωση ενοικίων που αφορά περίοδο που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες και εμπίπτει εντός της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου του 2021, ανεξαρτήτως των συμφωνηθέντων μηνών για τους οποίους παραχωρείται η μείωση·
- (ii) δεν παραχωρείται πίστωση φόρου για το ποσό της μείωσης που υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) του μηνιαίου ενοικίου·
- (iii) η μείωση ενοικίου γίνεται με γραπτή συμφωνία μεταξύ ιδιοκτήτη και ενοικιαστή·
- (iv) η πίστωση δεν παραχωρείται στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης και ο ενοικιαστής είναι συνδεδεμένα πρόσωπα, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 33·
- (v) η πίστωση φόρου δύναται να χρησιμοποιηθεί έναντι του συνολικού φόρου που προκύπτει για το φορολογικό έτος 2021· και
- (vi) οποιοσδήποτε επιστρεπτέος φόρος προκύπτει από την πίστωση αυτή, δεν υπερβαίνει το ποσό του φόρου που έχει καταβληθεί:

Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο (I):
8.1.2021.

Νοείται περαιτέρω ότι, οι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται για μίσθωση ακίνητης ιδιοκτησίας στην οποία στεγάζονται επιχειρήσεις η λειτουργία των οποίων έχει ανασταλεί με βάση το περί σης του Κορωνοϊού COVID-19) Διάταγμα (Αρ. 2) του 2021.»

Έναρξη της
ισχύος του
παρόντος
Νόμου.

3. Η ισχύς του παρόντος Νόμου λογίζεται ότι άρχισε την 1^η Ιανουαρίου 2021.