

13 Δεκεμβρίου, 2022

Θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι το Ενεργειακό Γραφείο Κύπρου, εταίρος του ΚΕΒΕ στο Enterprise Europe Network (EEN), έχει ετοιμάσει το ακόλουθο ενημερωτικό σημείωμα για τις κύριες πρόνοιες του **Περί ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των κτηρίων νόμου Ν.155(Ι) 2020** (και τροποποιητικοί Ν.142 (Ι)/2006, Ν.30(Ι)/2009, Ν.210 (Ι) 2012 και Ν.15(Ι) 2017), στα πλαίσια εναρμόνισης της κυπριακής νομοθεσίας με την Ευρωπαϊκή Οδηγία 2010/31/ΕΕ και την Οδηγία 2018/844/ΕΕ που αφορούν την ενεργειακή απόδοση των κτηρίων.

We would like to inform you that the Cyprus Energy Agency, partner of CCCI in the Enterprise Europe Network (EEN), has prepared the following information note on the main provisions of the Regulation of the **Energy Performance of Buildings Law N.155(I) 2020** (and amending L.142 (I)/2006, L.30(I)/2009, L.210 (I) 2012 and L.15(I) 2017), in the framework of the transposition of European Directives 2010/31/EU and 2018/844/EU into national legislation regarding the energy efficiency of buildings.

ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ

Υπενθυμίζονται οι βασικές πρόνοιες του Νόμου σύμφωνα με τις οποίες:

1. Ο ιδιοκτήτης του κτιρίου μεριμνά για την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για:
 - Νέα κτήρια
 - Νέα ή υφιστάμενα κτήρια που πωλούνται
 - Νέα ή υφιστάμενα κτήρια που ενοικιάζονται
 - Κτήρια με επιφάνεια > 250 τ.μ. που χρησιμοποιούνται από δημόσια αρχή και είναι επισκέψιμα από το κοινό.
2. Κάθε νέο κτήριο ή κτήριο που υφίσταται ανακαίνιση μεγάλη κλίμακας θα πρέπει:
 - Να πληροί τις απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης
 - Σε περίπτωση αντικατάστασης, τοποθέτησης ενός στοιχείου του κτιρίου που συνιστά μέρος του κελύφους θα πρέπει να πληροί τις απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης.

Σημειώνεται ότι τα ΠΕΑ εκδίδονται από ειδικευμένους εμπειρογνώμονες, έχουν 10ετή ισχύ και περιλαμβάνει συστάσεις για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης.

3. Σε νέα μη προοριζόμενα για κατοικία κτήρια, καθώς και στα μη προοριζόμενα για κατοικία κτήρια που υφίστανται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας με περισσότερους από δέκα χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, πρέπει να γίνεται εγκατάσταση τουλάχιστον ενός σημείου επαναφόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων, καθώς και υποδομή καλωδίωσης για τουλάχιστον ένα χώρο στάθμευσης ανά πέντε, προκειμένου να καταστεί δυνατή σε μεταγενέστερο στάδιο η εγκατάσταση σημείων επαναφόρτισης για ηλεκτρικά οχήματα όταν:
 - (α) ο χώρος στάθμευσης βρίσκεται εντός του κτιρίου και, σε περίπτωση ανακαινίσεων μεγάλης κλίμακας, τα μέτρα ανακαίνισης περιλαμβάνουν την ανακαίνιση των χώρων στάθμευσης ή την ηλεκτρική υποδομή του κτιρίου, ή
 - (β) ο χώρος στάθμευσης βρίσκεται σε παρακείμενο χώρο και, σε περίπτωση ανακαινίσεων μεγάλης κλίμακας, τα μέτρα ανακαίνισης περιλαμβάνουν την ανακαίνιση του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ή την ηλεκτρική υποδομή του χώρου στάθμευσης.
4. Έως την 1η Ιανουαρίου 2025 όλα τα κτήρια που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες και διαθέτουν περισσότερες από 20 θέσεις στάθμευσης πρέπει να εγκαταστήσουν τουλάχιστον ένα σημείο επαναφόρτισης.
5. Αναφορικά με τη συντήρηση και επιθεώρηση λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης:
 - Τα προσβάσιμα τμήματα των συστημάτων θέρμανσης χώρου ή των συστημάτων συνδυασμού θέρμανσης και εξαερισμού ωφέλιμης ονομαστικής ισχύος μεγαλύτερης των 70 KW τυγχάνουν ρύθμισης, ελέγχου και επιθεώρησης σε τακτά χρονικά διαστήματα
 - Συστήματα θέρμανσης με λέβητα ωφέλιμης ονομαστικής ισχύος 20 KW έως 70 KW δύναται να τύχουν προαιρετικά ρύθμισης ελέγχου και επιθεώρησης
 - Κτήρια τα οποία δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες με συστήματα θέρμανσης ή συστήματα συνδυασμού θέρμανσης και εξαερισμού χώρου ωφέλιμης ονομαστικής ισχύος μεγαλύτερης των 290 KW πρέπει, έως το έτος 2025, να εξοπλιστούν με συστήματα αυτοματισμού και ελέγχου.

6. Αναφορικά με τη συντήρηση και επιθεώρηση συστημάτων κλιματισμού:

- Τα προσβάσιμα τμήματα των συστημάτων κλιματισμού ή των συστημάτων συνδυασμού κλιματισμού και εξαερισμού χώρου ωφέλιμης ονομαστικής ισχύος μεγαλύτερης των 70 KW τυγχάνουν ρύθμισης, ελέγχου και επιθεώρησης σε τακτά χρονικά διαστήματα
- Συστήματα κλιματισμού ωφέλιμης ονομαστικής ισχύος μεγαλύτερης των 12 KW ή που αθροιστικά σε κτήριο η ωφέλιμη ονομαστική ισχύς υπερβαίνει τα 50 KW προαιρετικά δύναται να τύχουν ρύθμισης ελέγχου και επιθεώρησης
- Κτήρια τα οποία δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες με συστήματα κλιματισμού ή συστήματα συνδυασμού κλιματισμού και εξαερισμού χώρου ωφέλιμης ονομαστικής ισχύος μεγαλύτερης των 290 KW πρέπει, έως το έτος 2025, να εξοπλιστούν με συστήματα αυτοματισμού και ελέγχου.

Μπορείτε να βρείτε την Εθνική Νομοθεσία για την Ενεργειακή Απόδοση των Κτηρίων [εδώ](#).

Για περισσότερες πληροφορίες και καθοδήγηση σχετικά με την Πράσινη Μετάβαση των κυπριακών ΜμΕ μπορείτε να καλείτε την Χριστίνα Ανδρέου, Πολιτικός Μηχανικός, στο Ενεργειακό Γραφείο Κύπρου, και Σύμβουλος Αειφόρου Ανάπτυξης στο EEN Κύπρου, στα τηλέφωνα: +357-22667849/50, Email: christina.andreou@cea.org.cy ή een@cea.org.cy.

Με εκτίμηση,

Στάλω Δημοσθένους
Ανώτερη Λειτουργός ΚΕΒΕ
Τμήμα Ευρωπαϊκών Θεμάτων και Προγραμμάτων
Συντονίστρια Enterprise Europe Network Κύπρου
Τηλ. 22889752, Email: stalo@ccci.org.cy