



Κυπριακό
Εμπορικό &
Βιομηχανικό
Επιμελητήριο

Λευκωσία, 4 Μαΐου 2023

Προς: Όλους τους ενδιαφερόμενους

Θέμα: Νέοι, περί Δασών (Διάθεσης Κρατικής Δασικής Γης) Κανονισμοί του 2023

Κυρία/ε,

Επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι το Τμήμα Δασών του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος έχει αρχίσει διαδικασία για βελτίωση του νομοθετικού πλαισίου σχετικά με τη διάθεση κρατικής δασικής γης (εκμίσθωση, παραχώρηση άδειας χρήσης, ανταλλαγή) και συγκεκριμένα για τη διασφάλιση της διαφύλαξης των κρατικών δασών μέσω του καθορισμού των διαδικασιών που θα ακολουθούνται έτσι ώστε να υπάρχει διαφάνεια και μείωση των πιέσεων για διάθεση κρατικής δασικής γης.

Οι νέοι κανονισμοί θα αντικαταστήσουν τους Κανονισμούς Διάθεσης του 2021 και του 2014.

Επισυνάπτεται η ανακοίνωση του Τμήματος Δασών μαζί με τους Κανονισμούς και παρακαλείστε όπως αποστείλετε τις θέσεις και απόψεις σας στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο survey@fd.moa.gov.cy **ΤΟ ΑΡΓΟΤΕΡΟ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΤΕΤΑΡΤΗ 31 ΜΑΪΟΥ 2023.**

Με εκτίμηση,

Μιχάλης Κούλλουρος,
Λειτουργός Τμήματος Βιομηχανικής Ανάπτυξης,
Καινοτομίας και Περιβάλλοντος,
για Γενικό Γραμματέα.



**Cyprus
Chamber
of Commerce
and Industry**

Nicosia, 4 May 2023

To: All interested parties

Re: New Forest (Disposal of State Forest Land) Regulations 2023

Madam/Sir,

We would like to inform you that the Department of Forests of the Ministry of Agriculture, Rural Development and Environment has begun a process to improve the legislative framework regarding the disposal of state forest land (leasing, licensing, exchange) and in particular to ensure the preservation of state forests by defining the procedures to be followed in order to provide transparency and to reduce the pressure for the disposal of state forest land.

The new regulations will replace the 2021 and 2014 Disposal Regulations.

The announcement of the Department of Forests is attached along with the Regulations and you are kindly requested to send your positions and opinions to the e-mail survey@fd.moa.gov.cy **no later than Wednesday, 31 May, 2023.**

Yours faithfully,

Michalis Koullouros,
Officer Department of Industrial Development,
Innovation and Environment,
for Secretary General



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 12.03.001
Αρ. Τηλ.: 22805550
Αρ. Φαξ: 22805537
E-mail: survey@fd.moa.gov.cy



ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΩΝ
Τ.Θ. 24136
1701 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

3 Απριλίου, 2023

Κατάλογος Αποδεκτών,

Νέοι, περί Δασών (Διάθεσης Κρατικής Δασικής Γης) Κανονισμοί του 2023

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ ότι, το Τμήμα Δασών έχει αρχίσει διαδικασία για βελτίωση του νομοθετικού πλαισίου σχετικά με τη διάθεση κρατικής δασικής γης (εκμίσθωση, παραχώρηση άδειας χρήσης, ανταλλαγή) και συγκεκριμένα για τη διασφάλιση της διαφύλαξης των κρατικών δασών μέσω του καθορισμού των διαδικασιών που θα ακολουθούνται έτσι ώστε να υπάρχει διαφάνεια και μείωση των πιέσεων για διάθεση Κρατικής Δασικής Γης.

2. Αντίγραφο των πιο πάνω Κανονισμών επισυνάπτεται για ενημέρωσή σας και για τις δικές σας θέσεις και απόψεις, οι οποίες παρακαλώ όπως αποσταλούν κοντά μου μέχρι το τέλος Μαΐου, 2023, το αργότερο.
3. Οι νέοι Κανονισμοί θα αντικαταστήσουν τους Κανονισμούς Διάθεσης του 2012 και 2014
4. Είμαι στη διάθεσή σας για οποιοσδήποτε διευκρινίσεις χρειάζεστε.

(Αντώνης Χωραττάς)
για Διευθυντή Τμήματος Δασών

Κοιν.: - Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος

LE230403.A01 Διαβούλευση – Νέοι Κανονισμοί Διάθεσης

Νέοι, περί Δασών (Διάθεσης Κρατικής Δασικής Γης) Κανονισμοί του 2023

Κατάλογος Αποδεκτών Επιστολής Διαβούλευση

- Πρόεδρο Ένωσης Δήμων,
Πρόεδρο Ένωσης Κοινοτήτων,
Επίτροπο Νομοθεσίας,
Επίτροπο Περιβάλλοντος,
Γενική Λογίστρια Δημοκρατίας,
Έφορο Ελέγχου Κρατικών Ενισχύσεων,
Υφυπουργό Τουρισμού,
Πρόεδρο Κυπριακού Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου (ΚΕΒΕ),
Πρόεδρο Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων,
Πρόεδρο Ομοσπονδίας Περιβαλλοντικών Οργανώσεων Κύπρου,
Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας,
Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος,
Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως,
Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας,
Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας,
Πρόεδρο Παγκύπριας Ένωσης Δασολόγων,
Πρόεδρο Συνδέσμου Δασοπόνων Αποφοίτων Δασικού Κολλεγίου,
Πρόεδρο Κλάδου Δασικών Υπαλλήλων ΠΑΣΥΔΥ,
Πρόεδρο Κλάδου Δασικών Υπαλλήλων ΑΣΔΥΚ,
Εγγεγραμμένες Αγροτικές Οργανώσεις,
 - Παναγροτικός Σύνδεσμος Κύπρου,
 - Νέα Αγροτική Κίνηση,
 - Ένωση Κυπρίων Αγροτών (ΕΚΑ),
 - Ευρωπαϊκός Σύνδεσμος Κύπρου,
 - Παναγροτική Ένωση Κύπρου (ΠΕΚ).

Ο ΠΕΡΙ ΔΑΣΩΝ ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του Άρθρου 65

- ..(I) του 2023 Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται δυνάμει του άρθρου 65 του περί Δασών Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:
- Συνοπτικός τίτλος. 1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Δασών (Διάθεση Κρατικής Δασικής Γης) Κανονισμοί του 2023.
- Ερμηνεία. 2.-(1) Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός εάν διαφορετικά προκύπτει από το κείμενο -
- «άδεια χρήσης» σημαίνει γραπτή άδεια για χρήση κρατικής δασικής γης, η οποία χορηγείται από τον Διευθυντή με βάση τον Κανονισμό 7 και στην οποία περιλαμβάνονται ο σκοπός της άδειας, η έκταση της γης, το τέλος χρήσης, τυχόν προϋποθέσεις και άλλοι όροι·
- «διάθεση» σημαίνει, εκμίσθωση ή έκδοση άδειας χρήσης κρατικής δασικής γης ή ανταλλαγή κρατικής δασικής γης με ιδιωτική·
- «εκμίσθωση» σημαίνει την ενοικίαση, από το Υπουργικό Συμβούλιο, μέσω μακροχρόνιας σύμβασης, Κρατικής Δασικής Γης, για τους σκοπούς, και σύμφωνα με τις διατάξεις, που περιγράφονται στον Κανονισμό 6.
- «έργα δημόσιου συμφέροντος» σε σχέση με εκμίσθωση κρατικής δασικής γης, περιλαμβάνει έργα του δημοσίου για σκοπούς:
- (α) άμυνας και ασφάλειας του κράτους,
- (β) ανάπτυξης και χρήσης πηγών πλούτου, συμπεριλαμβανομένων μεταλλευμάτων και λατομικών υλικών,
- (γ) συγκοινωνιών, υγείας, εκπαίδευσης, ύδρευσης και άρδευσης, παραγωγής και μεταφοράς ενέργειας και στέγασης Κυβερνητικού Τμήματος, Κυβερνητικής Αρχής ή Κυβερνητικής Υπηρεσίας,
- (δ) αρχαιολογικών ανασκαφών και αξιοποίησης μνημείων και χώρων πολιτιστικής κληρονομιάς·
- «κρατική δασική γη» έχει την ίδια έννοια που αποδίδεται στον όρο «κρατικό δάσος» από το Άρθρο 2 του Νόμου·
- «μίσθωμα» σημαίνει το ποσό, το οποίο η Δημοκρατία δύναται να χρεώσει και να λάβει για την εκμίσθωση κρατικής δασικής γης και το οποίο υπολογίζεται βάσει του Κανονισμού 10·
- «Νόμος» σημαίνει τον περί Δασών Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

«τέλος χρήσης» σημαίνει το ποσό, το οποίο η Δημοκρατία δύναται να χρεώσει και να λάβει για την έκδοση άδειας χρήσης κρατικής δασικής γης και το οποίο υπολογίζεται βάσει του Κανονισμού 10.

2.-(2) Οποιοιδήποτε άλλοι όροι περιέχονται στους παρόντες Κανονισμούς, οι οποίοι δεν ορίζονται διαφορετικά σε αυτούς, έχουν την έννοια που αποδίδεται σε αυτούς από τον Νόμο.

Σκοπός.

3. Σκοπός των παρόντων Κανονισμών είναι η ρύθμιση της διάθεσης Κρατικής Δασικής Γης έτσι ώστε να διασφαλίζεται η διατήρηση των κρατικών δασών και ο καθορισμός των διαδικασιών που θα ακολουθούνται για να υπάρξει διαφάνεια κατά τη διάθεση.

Πεδίο
Εφαρμογής.

4. Απαγορεύεται η διάθεση κρατικής δασικής γης-

(α) που απαλλοτριώθηκε για δασικούς σκοπούς σύμφωνα με τον περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

(β) που έχει κηρυχθεί ως φυσικό απόθεμα ή δασικό πάρκο, δυνάμει του άρθρου 15 του Νόμου·

(γ) που έχει κηρυχθεί ως Εθνικό Δασικό Πάρκο, δυνάμει του άρθρου 15 του Νόμου, εκτός εάν αφορά εκμίσθωση μόνο σε Κυβερνητικό Τμήμα, Κυβερνητική Αρχή ή Κυβερνητική Υπηρεσία για έργα δημόσιου συμφέροντος·

(δ) που εμπίπτει εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας εκτός εάν η γη αυτή:

(i) θα εκμισθωθεί ή θα διατεθεί με άδεια χρήσης για γεωργικούς σκοπούς και συγκεκριμένα για ετήσιες καλλιέργειες ή

(ii) θα χρησιμοποιηθεί από αρχή τοπικής διοίκησης ως οργανωμένη παραλία ή για την ανέγερση αποχωρητηρίων, λουτρών, περιπτερού μέγιστου εμβαδού τριάντα (30) τετραγωνικών μέτρων ή άλλης υποδομής για εξυπηρέτηση των λουόμενων.

(ε) στην οποία έγινε οποιαδήποτε επέμβαση κατά παράβαση των προνοιών του Νόμου·

(στ) στην οποία η βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά εκ προθέσεως, παράνομη εκχέρσωση ή παράνομη καλλιέργεια·

Ανταλλαγή
Κρατικής
Δασικής Γης.

5.-(1) Τηρουμένων των προνοιών του Κανονισμού 4, Κρατική δασική γη δύναται, με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, να ανταλλαχθεί με ιδιωτική ακίνητη ιδιοκτησία ίσης αξίας, στην ίδια περιοχή, όταν η εν λόγω ακίνητη ιδιοκτησία-

(α) περικλείεται από κρατικό δάσος και με την ενσωμάτωσή της στο κρατικό δάσος επιλύονται προβλήματα διαχείρισης και προστασίας του κρατικού δάσους, ή

(β) εφάπτεται της οροθετικής γραμμής του κρατικού δάσους και με την ανταλλαγή βελτιώνεται η οροθετική γραμμή του κρατικού δάσους, ή

(γ) εξυπηρετεί σκοπούς προστασίας της φύσης, της βιοποικιλότητας ή εξυπηρετεί ανάγκες για καλύτερη προστασία και διαχείριση κρατικού δάσους.

Νοείται ότι, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, κατάλληλα τεκμηριωμένες έτσι ώστε να αποδεικνύεται ότι η πραγματοποίηση της ανταλλαγής γίνεται για δημόσιο συμφέρον και σε σχέση με τις παραγράφους (α) και (γ) πιο πάνω, οι υπό ανταλλαγή γαίες μπορεί να βρίσκονται δε διαφορετική περιοχή.

5.-(2) Τηρουμένων των διατάξεων της παραγράφου (1) του Κανονισμού αυτού και σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού 10.-(1), σε περίπτωση που με βάση την εκτίμηση της αξίας των δύο γαιών, αναλογεί η παραχώρηση μεγαλύτερης έκτασης από αυτή που θα αποκτηθεί από το Κράτος, η ανταλλαγή επιτρέπεται μόνο να πραγματοποιηθεί επί ίσης έκτασης.

5.-(3) Τηρουμένων των διατάξεων της παραγράφου (1), σε περίπτωση που η εκτιμημένη αξία της υπό ανταλλαγή ιδιωτικής γης υπολείπεται της εκτιμημένης αξίας της υπό ανταλλαγή κρατικής δασικής γης σε ποσοστό που δεν υπερβαίνει το πέντε τοις εκατό (5%) της εκτιμηθείσας αξίας της υπό ανταλλαγή κρατικής δασικής γης ή σε ποσό μέχρι πέντε χιλιάδες ευρώ (€5.000,00), οποιοδήποτε από τα δύο είναι μικρότερο, τότε η ανταλλαγή είναι δυνατή, νοουμένου ότι ο ιδιοκτήτης της ιδιωτικής γης καταβάλει τη διαφορά σε χρηματική αποζημίωση.

Εκμίσθωση
Κρατικής
Δασικής Γης.

6.-(1) Τηρουμένων των προνοιών του Κανονισμού 4, Κρατική δασική γη δύναται να εκμισθώνεται από το Υπουργικό Συμβούλιο-

(α) για γεωργικούς σκοπούς σε φυσικό πρόσωπο ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου που είτε είναι εγγεγραμμένο στο Μητρώο Αγροτών και Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων του Τμήματος Γεωργίας ως γεωργός

είτε καταβάλλει εισφορές στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων ως αυτοτελώς εργαζόμενος γεωργός, για περίοδο μέχρι δεκαπέντε (15) έτη, ανάλογα με τη σκοπούμενη καλλιέργεια, και με δικαίωμα ανανέωσης της περιόδου εκμίσθωσης για άλλες δύο δεκαπενταετείς περιόδους, νοουμένου ότι η εκμίσθωση δεν συνεπάγεται εκχέρσωση και μετατροπή δάσους ή δασώδους έκτασης σε γεωργική γη.

Στην περίπτωση κατά την οποία υποβάλλονται περισσότερες από μία (1) αιτήσεις για κάθε διαθέσιμο τεμάχιο κρατικής δασικής γης, θα εφαρμόζεται σύστημα μοριοδότησης των αιτήσεων το οποίο ετοιμάζεται από την Συμβουλευτική Επιτροπή που θεσμοθετείται με βάση τον Κανονισμό 8.-(3).

(β) για κτηνοτροφικούς σκοπούς στο Τμήμα Γεωργίας, με δικαίωμα υπεκμίσθωσης, για περίοδο όχι μεγαλύτερη από δεκαπέντε (15) έτη και με δικαίωμα ανανέωσης της περιόδου μίσθωσης για άλλες δύο δεκαπενταετείς περιόδους μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου.

(γ) για έργα δημόσιου συμφέροντος σε Κυβερνητικό Τμήμα, Αρχή Τοπικής Διοίκησης ή Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

(δ) για τις ανάγκες και σκοπούς Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου, όπως καθορίζονται στις αρμοδιότητές του στον Νόμο με βάση τον οποίο συστάθηκε και λειτουργεί.

(ε) για αναστήλωση εκκλησιών, μόνο στην περίπτωση που διασώζονται ερείπια, σε εκκλησιαστική αρχή ή στην κατά νόμο αρμόδια αρχή.

(στ) για τουριστικούς σκοπούς σε Κυβερνητικό Τμήμα, Αρχή Τοπικής Διοίκησης ή σε Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου.

(ζ) για κατασκηνωτικούς σκοπούς στο σώμα προσκόπων Κύπρου, σε οργανώσεις νεολαίας των κοινοβουλευτικών κομμάτων και σε εκκλησιαστικές αρχές.

(η) για σκοπούς παροχής υπηρεσιών σχετικών με κινητή και σταθερή τηλεφωνία, ραδιοεπικοινωνίες και ραδιοτηλεόραση σε Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου, οργανισμούς δημόσιας ωφέλειας, οι οποίοι είναι αδειοδοτημένοι να ασκούν τις πιο πάνω δραστηριότητες εντός της Δημοκρατίας.

6.-(2) Για την εκμίσθωση κρατικής δασικής γης σύμφωνα με την παράγραφο (1), το Υπουργικό Συμβούλιο λαμβάνει σοβαρά υπόψη:

(α) Την ύπαρξη άλλης ιδιωτικής γης στην περιοχή που να μπορεί να ικανοποιήσει τις ανάγκες του αιτητή,

- (β) Την ύπαρξη Κρατικής (χαλίτικης) Γης στην περιοχή που να μπορεί να ικανοποιήσει τις ανάγκες του αιτητή,
- (γ) Τα συνολικά αποθέματα κρατικής δασικής γης στη περιοχή,
- (δ) Την καταλληλότητα του χώρου για την ανάπτυξη,
- (ε) Τις επιπτώσεις στο περιβάλλον και στη βιοποικιλότητα της περιοχής,
- (στ) Το είδος και το μέγεθος της ανάπτυξης σε σχέση με το περιβάλλον της περιοχής και τον πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής,
- (ζ) Την οικονομική δυνατότητα του αιτητή για εκτέλεση και συντήρηση του έργου,
- (η) Την βιωσιμότητα και τη σκοπιμότητα του έργου και το όφελος στο δημόσιο.

- 6.-(3) Η εκμίσθωση κρατικής δασικής γης και κτηρίων, τα οποία ανεγέρθηκαν σε αυτήν και των οποίων η διαχείριση επέστρεψε στο Τμήμα Δασών μετά τη λήξη ή τον τερματισμό συμβάσεων μίσθωσης, ή με οποιοδήποτε άλλον τρόπο, δύναται να γίνει μετά από Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, αφού πρώτα καθοριστεί ο/οι σκοπός/σκοποί της εκμίσθωσης από το Τμήμα Δασών και εκδηλωθεί ενδιαφέρον από τουλάχιστον δυο οικονομικούς φορείς.

Νοείται ότι, το ελάχιστο αποδεκτό ενοίκιο θα είναι το αγοραίο όπως αυτό θα υπολογίζεται σύμφωνα με τον Κανονισμό 10.-(1).

Νοείται περαιτέρω ότι, για τη συμμετοχή οικονομικών φορέων στον διαγωνισμό δύναται να ζητηθεί η υποβολή επιχειρησιακού πλάνου καθώς και τεκμηρίωση για την οικονομική και τεχνική δυνατότητα για υλοποίηση του πλάνου αυτού.

Άδειες
Χρήσης
Κρατικής
Δασικής Γης.

- 7.-(1) Ο Διευθυντής δύναται, κατόπιν αίτησης ενδιαφερομένου να χορηγεί άδειες χρήσης κρατικής δασικής γης αποκλειστικά και μόνο –

(α) για γεωργικούς σκοπούς και συγκεκριμένα, για ετήσιες καλλιέργειες και νοουμένου ότι η έκδοση της άδειας δεν συνεπάγεται εκχέρσωση και μετατροπή δάσους ή δασώδους έκτασης σε γεωργική γη, για την ανόρυξη γεωτρήσεων ή λάκκων, για την τοποθέτηση υδατοδεξαμενών ή ντεπόζιτων, την εγκατάσταση αγωγών άρδευσης, την ανόρυξη αυλάκων και η χρονική ισχύς της άδειας δεν υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη.

Στην περίπτωση κατά την οποία υποβάλλονται περισσότερες από μία (1) αιτήσεις για κάθε διαθέσιμο τεμάχιο κρατικής δασικής γης, θα

εφαρμόζεται σύστημα μοριοδότησης των αιτήσεων το οποίο ετοιμάζεται από την Συμβουλευτική Επιτροπή που θεσμοθετείται με βάση τον Κανονισμό 8.-(3).

(β) για κτηνοτροφικούς σκοπούς, νοουμένου ότι δεν ανεγείρονται οποιεσδήποτε υποδομές εντός της γης αυτής και η χρονική ισχύς της άδειας δεν υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη και νοουμένου ότι η έκδοση της άδειας δεν συνεπάγεται αλλαγή στη χρήση της γης και δεν τίθεται σε κίνδυνο η βοσκοϊκανότητα του δάσους, τα οικοσυστήματα και το περιβάλλον·

(γ) για μικρής κλίμακας έργα αρχής τοπικής διοίκησης, τα οποία είναι αναγκαία για σκοπούς ύδρευσης της περιλαμβανομένης της ανόρυξης γεώτρησης ή λάκκου, της τοποθέτησης ντεπόζιτου ή υδατοδεξαμενής, της εγκατάστασης αντλίας, αγωγών ή διαχωριστήρα και άλλων έργων που είναι αναγκαία για τη λειτουργία του συστήματος ύδρευσης και η χρονική ισχύς της άδειας δεν υπερβαίνει το ένα έτος·

(δ) για τοποθέτηση οργάνων μέτρησης ενέργειας και άλλων φυσικών παραμέτρων και η χρονική ισχύς της άδειας δεν υπερβαίνει το ένα έτος·

(ε) για μικρές αναπτύξεις νοουμένου ότι η έκταση της κρατικής δασικής γης που πρόκειται να καλύψει η άδεια δεν υπερβαίνει τα τρία (3) δεκάρια και η χρήση για την οποία εκδίδεται η άδεια δύναται να περιλαμβάνει την τοποθέτηση λυόμενων υποδομών εμβαδού που δεν ξεπερνά τα τριάντα τετραγωνικά μέτρα (30 μ²) και η χρονική ισχύς της άδειας δεν υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη·

(στ) για σκοπούς παροχής πρόσβασης, με τη χρήση υφιστάμενου δρόμου ή την κατασκευή νέου δρόμου μήκους μέχρι 200 μέτρων, για εξυπηρέτηση των σκοπών που αναφέρονται στον παρόντα κανονισμό και η χρονική ισχύς της άδειας δεν υπερβαίνει το ένα έτος.

Νοείται ότι με την παροχή πρόσβασης όπως περιγράφεται στην πιο πάνω παράγραφο δεν αποκτούνται οποιαδήποτε δικαιώματα οικοδομικής ανάπτυξης πέραν από αυτά που περιγράφονται στον παρόντα Κανονισμό.

7.-(2) Οι πιο πάνω άδειες εκδίδονται με όρους και προϋποθέσεις.

Νοείται ότι οι άδειες που εκδίδονται για τους πιο πάνω σκοπούς αίρονται αυτόματα με την παραβίαση οποιουδήποτε όρου της άδειας ή με την μη καταβολή του τέλους της άδειας.

Διαδικασία υποβολής και 8.-(1) Η αίτηση για διάθεση κρατικής δασικής γης υποβάλλεται με συγκεκριμένο έντυπο στον Διευθυντή Τμήματος Δασών μαζί με-

εξέτασης
αίτησης
διάθεσης
Κρατικής
Δασικής Γης.

- (i) το τέλος υποβολής και εξέτασης της αίτησης όπως καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ,
- (ii) αντίγραφο κτηματικού χωρομετρικού σχεδίου, στο οποίο να φαίνεται η κρατική δασική γη που αναφέρεται στην αίτηση,
- (iii) έγγραφα που αφορούν τους παράγοντες που το Υπουργικό Συμβούλιο λαμβάνει σοβαρά υπόψη κατά την εκμίσθωση κρατικής δασικής γης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού 6.-(2),
- (iv) βεβαίωση από τον Έφορο Φορολογίας και από τις Υπηρεσίες Κοινωνικών Ασφαλίσεων ότι ο αιτητής δεν οφείλει οποιαδήποτε ποσά στο κράτος.

8.-(2) Ο Διευθυντής, αφού εξετάσει κατά πόσο η αίτηση υποβλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου (1), βεβαιωθεί ότι ο αιτητής δεν οφείλει οποιαδήποτε ποσά στο Τμήμα Δασών και ότι πληρούνται τα κριτήρια διάθεσης της κρατικής δασικής γης σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών 6 και 7 και λάβει υπόψη του τις εισηγήσεις των εμπλεκόμενων κρατικών υπηρεσιών ή και του ευρύτερου δημόσιου τομέα, προβαίνει σε σχετική μελέτη και αποφασίζει, νοουμένου ότι πρόκειται για περιπτώσεις που εμπίπτουν στον Κανονισμό 7.-(1) ή ετοιμάζει έκθεση προς το Υπουργικό Συμβούλιο, νοουμένου ότι πρόκειται για περιπτώσεις που εμπίπτουν στον Κανονισμό 6.-(1) με αιτιολογημένη εισήγηση για διάθεση ή μη της εν λόγω κρατικής δασικής γης.

8.-(3) (α) Για την εξέταση αιτήσεων που αφορούν τη διάθεση κρατικής δασικής γης για γεωργικούς ή κτηνοτροφικούς σκοπούς, συστήνεται Συμβουλευτική Επιτροπή, στην οποία συμμετέχουν ένας (1) εκπρόσωπος του Διευθυντή, δεόντως εξουσιοδοτημένος, ο οποίος είναι ο πρόεδρος της Επιτροπής, ένας (1) εκπρόσωπος του Τμήματος Γεωργίας, δεόντως εξουσιοδοτημένος από το Διευθυντή του Τμήματος Γεωργίας και ένας (1) εκπρόσωπος από κάθε εγγεγραμμένη αγροτική οργάνωση.

(β) Ο πρόεδρος και τρία άλλα μέλη της Επιτροπής αποτελούν απαρτία.

(γ) Η αναφερόμενη στην υποπαραγράφο (α) Συμβουλευτική Επιτροπή υποβάλλει, για τους σκοπούς της προαναφερθείσας υποπαραγράφου, έκθεση στον Διευθυντή, η οποία συνοδεύεται από αιτιολογημένη εισήγηση για την εκμίσθωση ή τη παραχώρηση άδεια χρήσης της εν λόγω κρατικής δασικής γης, καθώς και για τους όρους και τις προϋποθέσεις διάθεσης.

(δ) Στην περίπτωση που για τη διάθεση Κρατικής Δασικής Γης για Γεωργικού Σκοπούς υποβάλλονται περισσότερες από μία (1) αιτήσεις για κάθε διαθέσιμο τεμάχιο κρατικής δασικής γης, η Συμβουλευτική

Επιτροπή ετοιμάζει και εφαρμόζει σύστημα μοριοδότησης των αιτήσεων

8.-(4) Σε περίπτωση που η εκμίσθωση κρατικής δασικής γης ή έκδοση άδειας χρήσης αφορά ανάπτυξη με βάση τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, ο Διευθυντής δύναται να ζητήσει από τον αιτητή τη διενέργεια διαβούλευσης με τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, του οποίου οι απόψεις λαμβάνονται σοβαρά υπόψη κατά την περαιτέρω εξέταση της αίτησης διάθεσης.

8.-(5) (α) Η γνωστοποίηση της διάθεσης ή μη κρατικής δασικής γης στον ενδιαφερόμενο γίνεται πάντοτε από τον Διευθυντή.

(β) Με την γνωστοποίηση διάθεσης κρατικής δασικής γης, και πριν την έκδοση της άδειας χρήσης ή την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης, ο αιτητής καλείται να καταβάλει το τέλος ολοκλήρωσης της αίτησης όπως καθορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.

Υπογραφή
γραπτής
συμφωνίας.

9. Η υπογραφή γραπτής συμφωνίας ή η έκδοση άδειας χρήσης, στην οποία αναγράφεται το μίσθωμα ή το τέλος χρήσης και η οποία δύναται να περιέχει όρους και προϋποθέσεις, για την εκμίσθωση ή έκδοση άδειας χρήσης κρατικής δασικής γης με βάση τους παρόντες Κανονισμούς γίνεται, εκτός εάν άλλως πως αποφασίσει σε συγκεκριμένη περίπτωση το Υπουργικό Συμβούλιο, από τον Διευθυντή και από τον αιτητή.

Υπολογισμός
αγοραίων
αξιών,
μισθωμάτων
και τελών και
καταβολή
τους.

10.-(1) Τηρουμένων των σχετικών διατάξεων-

(i) του περί Ελέγχου των Κρατικών Ενισχύσεων Νόμου και των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων Κανονισμών, όπως εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται και

(ii) του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου και των περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διάθεση) Κανονισμών, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται,

η αξία της προς ανταλλαγή γης, το ύψος του αρχικού μισθώματος καθώς και του τέλους άδειας χρήσης συμπεριλαμβανομένων και των αρχικών, για οποιοδήποτε από τους σκοπούς που αναφέρονται στους παρόντες Κανονισμούς θα είναι το αγοραίο μίσθωμα ή το αγοραίο τέλος χρήσης, το οποίο θα βασίζεται σε εκτίμηση που γίνεται από τον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και

αποφασίζεται από το Υπουργικό Συμβούλιο για την περίπτωση των εκμισθώσεων ή τον Διευθυντή στην περίπτωση των ετήσιων αδειών.

- 10.-(2) Το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται να ορίσει ελάχιστο καταβαλλόμενο μίσθωμα για εκμίσθωση κρατικής δασικής γης, το οποίο θα χρεώνεται όταν το αγοραίο μίσθωμα που εκτιμάται από τον Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας σύμφωνα με την παράγραφο 1 είναι μικρότερο για να καλύπτονται τα λειτουργικά έξοδα του Τμήματος Δασών όπως αυτά υπολογίζονται από τον Διευθυντή και εγκρίνονται από την Τεχνική Επιτροπή Καθορισμού και Αναθεώρησης Τελών και Δικαιωμάτων του Γενικού Λογιστηρίου.
- 10.-(3) Κατά την εκτίμηση των μισθωμάτων και τελών χρήση για γεωργικούς σκοπούς, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, μετά από σχετική ενημέρωση από τον Διευθυντή του Τμήματος Δασών, λαμβάνει υπόψη αν ο χρήστης της γης έχει βελτιώσει με δικά του έξοδα την ποιότητα του εδάφους του τεμαχίου και σε τέτοια περίπτωση η εκτίμηση γίνεται στη βάση της ποιότητας του εδάφους πριν από τη βελτίωση.
- 10.-(4) Τηρουμένης της παραγράφου (1), στις περιπτώσεις εκμισθώσεων πέραν της πενταετίας, το ύψος του μισθώματος, όπως αυτό υπολογίζεται με βάση τον Κανονισμό 10.-(1), αναθεωρείται κάθε πέντε (5) έτη, κατά τον ίδιο τρόπο που καθορίστηκε το αρχικό μίσθωμα.
- 10.-(5) Το Μίσθωμα για την εκμίσθωση Κρατικής Δασικής Γης και το τέλος χρήσης για τη χορήγηση Άδειας Χρήσης Κρατικής Δασικής Γης καταβάλλεται κατά την υπογραφή της Σύμβασης ή κατά την έκδοση της Άδειας Χρήσης.
- 10.-(6) Οποιοδήποτε μίσθωμα, το οποίο παραμένει απλήρωτο, δυνάμει των παρόντων Κανονισμών, αποτελεί οφειλή προς τη Δημοκρατία και επιβαρύνεται με δημόσιο τόκο υπερημερίας, από την ημερομηνία που το ποσό αυτό κατέστη πληρωτέο, σύμφωνα με τον περί Ενιαίου Δημόσιου Επιτοκίου Υπερημερίας Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε και τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
- 10.-(7) Σε περίπτωση που οποιοδήποτε πρόσωπο αρνείται ή παραλείπει ή καθυστερεί ή αμελεί να καταβάλει στον Διευθυντή οποιοδήποτε τέλος, δυνάμει των παρόντων Κανονισμών, που υπερβαίνει τις τρεις χιλιάδες ευρώ (€ 3.000), τότε ο Διευθυντής δύναται να δεσμεύσει τέτοιο ποσό

σε τραπεζικό του λογαριασμό ή να καταστήσει οποιαδήποτε ακίνητη ιδιοκτησία του προσώπου αυτού, αξίας μέχρι το διπλάσιο του οφειλόμενου ποσού, και η οποία είναι εγγεγραμμένη στο όνομα του στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου, ως εγγύηση για την πληρωμή του οφειλόμενου ποσού.

Κατάργηση
προηγούμενων
Κανονισμών

11. Με την έναρξη της ισχύος των παρόντων Κανονισμών, οι περί Δασών (Διάθεση Κρατικής Δασικής Γης) Κανονισμοί του 2012 και 2014 καταργούνται.

Νοείται ότι όλες οι συμβάσεις μίσθωσης ή οι άδειες χρήσης κρατικής δασικής γης που συνομολογήθηκαν ή εκδόθηκαν δυνάμει των καταργημένων Κανονισμών που αναφέρονται στην παράγραφο 1 εξακολουθούν να ισχύουν.

Νοείται περαιτέρω ότι η εξέταση αιτήσεων για ανταλλαγή κρατικής δασικής γης με ιδιωτική ακίνητη ιδιοκτησία που υποβλήθηκαν πριν την κατάργηση των περί Δασών (Διάθεση Κρατικής Δασικής Γης) Κανονισμών του 2012 και 2014 θα γίνεται με βάση τις πρόνοιες και κριτήρια των καταργημένων Κανονισμών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΤΕΛΗ

A/A	Τέλος Υποβολής και Εξέτασης της Αίτησης Κανονισμός 8.-(1) για:	Τέλος
1.	Ανταλλαγή κρατικής δασικής γης (Κανονισμός 5)	€ 150,00
2.	Εκμίσθωση κρατικής δασικής γης (Κανονισμός 6)	€ 150,00
3.	Έκδοση νέας – πρώτης άδειας χρήσης κρατικής δασικής γης (Κανονισμός 7)	€ 50,00

A/A	Τέλος για την περαιτέρω διαδικασία μέχρι την Ολοκλήρωση της Εξέτασης της Αίτησης Κανονισμός 9.-(5):	Τέλος
1.	Ολοκλήρωση Ανταλλαγής Κρατικής Δασικής Γης (Κανονισμός 5)	€ 200,00
2.	Συνομολόγηση Σύμβασης Εκμίσθωσης Κρατικής Δασικής Γης (Κανονισμός 6)	€ 200,00
3.	Έκδοση νέας – πρώτης άδειας χρήσης κρατικής δασικής γης (Κανονισμός 7)	€ 50,00

