



Κυπριακό
Εμπορικό &
Βιομηχανικό
Επιμελητήριο

Λευκωσία, 20 Οκτωβρίου 2023

Προς: Όλους τους ενδιαφερόμενους

**Θέμα: Τροποποίηση των περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας
(Μίσθωση Ιδιοκτησίας μέσα σε Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές)**

Κυρία/ε,

Το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, με ανακοίνωση του ενημερώνει ότι από την 9^η Οκτωβρίου 2023 έχει διαφοροποιηθεί η διαδικασία αδειοδότησης των βιομηχανικών αναπτύξεων εντός των Κυβερνητικών Βιομηχανικών Περιοχών.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση, μεταξύ άλλων, έχει τροποποιηθεί ο Κανονισμός 8, στον οποίο αναφέρεται ότι ο αιτητής / μισθωτής υποβάλλει αρχιτεκτονικά σχέδια για εξασφάλιση άδειας οικοδομής στην οικεία αρμόδια Αρχή, αντί στο Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, ως προνοούσε ο εν λόγω Κανονισμός πριν την τροποποίηση.

Επισυνάπτεται αυτούσια η ανακοίνωση του Υπουργείου. Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλώ επικοινωνήστε με την Αρμόδια Λειτουργό του Υπουργείου, κ. Ιωάννα Θεοδότου, στο τηλέφωνο 22867294.

Ευχαριστούμε για την συνεργασία.

Με εκτίμηση,

Μιχάλης Κούλλουρος,
Λειτουργός Τμήματος Βιομηχανικής Ανάπτυξης,
Καινοτομίας και Περιβάλλοντος,
για Γενικό Γραμματέα.

Nicosia, October 20, 2023

To: All interested parties

Re: Amendment of the Immovable Property of the Republic Law (Lease of Property within Government Industrial Areas)

Dear Madam/Sir,

We would like to inform you that the Ministry of Energy, Commerce, and Industry, informs all interested parties that since October 9, 2023, the licensing process of industrial developments within the Government Industrial Areas has changed.

According to the announcement, among other things, Regulation 8 has been amended, which states that in order to secure a building permit, the applicant/tenant submits architectural plans to the relevant competent Authority, instead of the Ministry of Energy, Commerce and Industry, as was provided for in the said Regulation prior to the amendment.

The Ministry's announcement is attached as such. For more information, please contact the Competent Officer of the Ministry, Ms. Ioanna Theodotou, at 22867294.

Thank you for your cooperation.

Yours faithfully,

Michalis Koullouros,
Officer Department Industrial Development,
Innovation and Environment,
for Secretary General.



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ανακοίνωση
Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας σε σχέση με την
διαφοροποίηση της διαδικασίας αδειοδότησης βιομηχανικών
αναπτύξεων εντός Κυβερνητικών Βιομηχανικών Περιοχών –

Τροποποίηση των περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση
Ιδιοκτησίας μέσα σε Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) Κανονισμών
(ΚΔΠ 233/2023) και δημοσίευση καταργητικού ειδικού Διατάγματος του
Υπουργού Εσωτερικών (ΚΔΠ 319/2023)

Το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας ανακοινώνει ότι από την 9^η Οκτωβρίου, 2023 διαφοροποιείται η διαδικασία αδειοδότησης των βιομηχανικών αναπτύξεων εντός των Κυβερνητικών Βιομηχανικών Περιοχών.

Συγκεκριμένα σύμφωνα με τον Περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση Ιδιοκτησίας μέσα σε Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) Τροποποιητικό Κανονισμού του 2023, (Κ.Δ.Π 233/2023) (αντίγραφο επισυνάπτεται), μεταξύ άλλων, τροποποιήθηκε ο Κανονισμός 8, στον οποίο αναφέρεται ότι ο αιτητής/ μισθωτής υποβάλλει αρχιτεκτονικά σχέδια για εξασφάλιση άδειας οικοδομής στην οικεία αρμόδια Αρχή, αντί στο Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, ως προνοούσε ο εν λόγω Κανονισμός πριν την τροποποίηση.

Στην βάση της πιο πάνω τροποποίησης, δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με αρ. 5826, ημερομηνίας 06/10/23 το Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) Ειδικό (Καταργητικό) Διάταγμα Ανάπτυξης του 2023 (Κ.Δ.Π 319/2023) (αντίγραφο επισυνάπτεται), σύμφωνα με το οποίο καταργείται το Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2009 καθώς και το Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) Ειδικό (Καταργητικό) Διάταγμα Ανάπτυξης του 2014. Διευκρινίζεται ότι το υπό αναφορά Καταργητικό Διάταγμα ρυθμίζει ότι οι αιτήσεις που εκκρεμούν στις Πολεοδομικές Αρχές, θα εξεταστούν σύμφωνα με τη διαδικασία που ίσχυε πριν την τροποποίηση.

Διευκρινίζεται πως με την νέα ρύθμιση, για τις αναπτύξεις εντός των Κυβερνητικών Βιομηχανικών Περιοχών, θα απαιτείται η έκδοση πολεοδομικής άδειας, όπως εφαρμόζεται και για τις Βιομηχανικές Ζώνες.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

18/10/2023

Ε.Ε. Παρ. III(I)
Αρ. 5813, 28.7.2023

Κ.Δ.Π. 233/2023

Αριθμός 233

Οι περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση Ιδιοκτησίας μέσα σε Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2023, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο, δυνάμει του άρθρου 18 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί της Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με τους Νόμους 227 του 1990 μέχρι 3(I) του 2010).

Ο ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ) ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 18

Κεφ. 224.

Α3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990
65 του 1990
30(I) του 1992
90(I) του 1992
6(I) του 1993
58(I) του 1994
40(I) του 1996
31(I) του 1998
144(I) του 1999
123(I) του 2001
57(I) του 2005
5(I) του 2006
55(I) του 2006
136(I) του 2006
120(I) του 2007
121(I) του 2007
150(I) του 2007
165(I) του 2007
27(I) του 2010
61(I) του 2010
82(I) του 2010
83(I) του 2010
48(I) του 2011
45(I) του 2012
155(I) του 2013
110(I) του 2014
178(I) του 2014
180(I) του 2014
41(I) του 2015
48(I) του 2015
54(I) του 2015
15(I) του 2016
66(I) του 2016
67(I) του 2016

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σε αυτό με βάση το άρθρο 18 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.

32(Ι) του 2017
 138(Ι) του 2017
 139(Ι) του 2017
 71(Ι) του 2018
 78(Ι) του 2018
 79(Ι) του 2018
 42(Ι) του 2019
 43(Ι) του 2019
 145(Ι) του 2019
 159(Ι) του 2021
 130(Ι) του 2022
 131(Ι) του 2022.

Συνοπτικός
 τίτλος.

Επίσημη
 Εφημερίδα,
 Παράρτημα
 Τρίτο (Ι):

20.7.1990
 11.6.1993
 15.4.1994
 9.11.2001
 19.12.2003
 18.2.2005
 24.2.2006
 21.5.2010
 15.11.2013
 3.3.2017.

Τροποποίηση
 του Κανονισμού 2
 των βασικών
 κανονισμών.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση Ιδιοκτησίας μέσα σε Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2023 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση Ιδιοκτησίας μέσα σε Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) Κανονισμούς του 1990 έως 2017 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση Ιδιοκτησίας μέσα σε Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) Κανονισμοί του 1990 έως 2023.

2. Ο Κανονισμός 2 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση του ορισμού του όρου «βιομηχανία», με τον ακόλουθο ορισμό:

«“βιομηχανία” σημαίνει τη μεταποιητική δραστηριότητα, την παραγωγή, τη μετάδοση και τη διανομή ηλεκτρικής ενέργειας, την παραγωγή φυσικού αερίου και τη διανομή αερίων καυσίμων με αγωγούς, όπως αυτές καθορίζονται από το Σύστημα Ταξινόμησης Οικονομικών Δραστηριοτήτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, NACE, Αναθ:2».

Τροποποίηση
 του Κανονισμού 3
 των βασικών
 κανονισμών.

3. Ο Κανονισμός 3 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση στην παράγραφο (2) της λέξης «παιδότηπου» (πέμπτη γραμμή), με τη φράση «περιλαμβανομένων και των παιδότηπων εντός αυτού,».

Τροποποίηση
 του Κανονισμού 8
 των βασικών
 κανονισμών.

4. Ο Κανονισμός 8 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση των λέξεων «στο Υπουργείο Εμπορίου και Βιομηχανίας» (δεύτερη και τρίτη γραμμή), με τις λέξεις «στην οικεία αρμόδια αρχή».

Αριθμός 319

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993,
72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 135(Ι) ΤΟΥ 2006,
11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012,
20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015,
24(Ι) ΤΟΥ 2016, 142(Ι) ΤΟΥ 2018, 16(Ι) ΤΟΥ 2019 ΚΑΙ 75(Ι) ΤΟΥ 2021)

Διάταγμα σύμφωνα με το άρθρο 22

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σε αυτόν με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 22 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα:

1. Το Διάταγμα αυτό θα αναφέρεται ως το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) Ειδικό (Καταργητικό) Διάταγμα Ανάπτυξης του 2023.

2. Με το παρόν Διάταγμα, το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2009 και το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) (Τροποποιητικό) Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2014, καταργούνται.

3. Νοείται ότι, όσες αιτήσεις υποβλήθηκαν πριν τη δημοσίευση του παρόντος Καταργητικού Διατάγματος, στο Υπουργείο Ενέργειας, Βιομηχανίας και Τουρισμού, και εκκρεμούν στις Πολεοδομικές Αρχές για απόψεις, θα τύχουν εξέτασης σύμφωνα με τις πρόνοιες των προαναφερόμενων Ειδικών Διαταγμάτων (εξασφάλιση έγκρισης Πολεοδομικής Αρχής σε ερώτημα που υποβάλλεται από το Υπουργείο Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού).

Έγινε στις 2 Οκτωβρίου 2023.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ,
Υπουργός Εσωτερικών.

(Υ.Ε. 05.33.001.004)