



Κυπριακό  
Εμπορικό &  
Βιομηχανικό  
Επιμελητήριο

Λευκωσία, 19 Φεβρουαρίου 2024

**Προς: Όλα τα μέλη**

**Θέμα: Διαθέσιμα Βιομηχανικά οικόπεδα στις Βιομηχανικές Περιοχές**

Κυρία/ε,

Επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε ότι το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, με ανακοίνωση του ενημερώνει για την διαθεσιμότητα οικοπέδων για εκμίσθωση στις Βιομηχανικές Περιοχές **Φρενάρους, Κοκκινотριμιθιάς, και Β' Πάφου (Αγίας Βαρβάρας) και Ύψωνα (Αγίου Συλά)**, σύμφωνα με τα συνημμένα χωροταξικά σχέδια.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν αίτηση στο **ειδικό έντυπο (ΒΠ1)** για εκμίσθωση, η οποία πρέπει να συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά που καταγράφονται στον σχετικό οδηγό. **Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής αιτήσεων είναι η 15<sup>η</sup> Απριλίου 2024.**

Επισυνάπτεται η ανακοίνωση του Υπουργείου.

Ευχαριστούμε πολύ για την συνεργασία.

Με εκτίμηση,

Μιχάλης Κούλλουρος  
Λειτουργός Τμήματος Βιομηχανικής Ανάπτυξης,  
Καινοτομίας και Περιβάλλοντος.



Cyprus  
Chamber of  
Commerce &  
Industry

Nicosia, February 19, 2024

**To: All members**

**Re: Available Industrial Plots in Industrial Areas**

Madame/Sir,

We would like to inform you that in an announcement, the Ministry of Energy, Commerce, and Industry, is informing about the availability of plots for lease in the Industrial Areas of **Frenaros, Kokkinotrimithia, and B Paphos (Agia Varvara) and Ypsonas (Agios Sylas)**, per the attached spatial plans.

Interested parties may apply for a lease on the **special form (BP1)**, which must be accompanied by the supporting documents recorded in the relevant guide. **The closing date for applications is April 15, 2024.**

The Ministry's announcement is attached.

Thank you for your cooperation.

Yours faithfully,

Michalis Koullouros  
Officer Department of Industrial Development,  
Innovation and Environment.

**Ανακοίνωση Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας για  
διαθέσιμα βιομηχανικά οικόπεδα στις Βιομηχανικές Περιοχές  
Φρενάρους, Κοκκινотριμιθιάς, Β' Πάφου (Αγίας Βαρβάρας) και Ύψωνα (Αγίου Συλά)**

Το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας ανακοινώνει ότι υπάρχουν διαθέσιμα για εκμίσθωση τα πιο κάτω οικόπεδα στις Βιομηχανικές Περιοχές **Φρενάρους, Κοκκινотριμιθιάς και Β' Πάφου (Αγίας Βαρβάρας) και Ύψωνα (Αγίου Συλά)**, σύμφωνα με τα συνημμένα χωροταξικά σχέδια.

**(α) Βιομηχανική Περιοχή Φρενάρους**

**Δύο (2)** οικόπεδα με αρ. 32 (2.840 τ.μ. περίπου) και 47 (2.860 τ.μ. περίπου)

**(β) Βιομηχανική Περιοχή Κοκκινотριμιθιάς**

**Έξι (6)** οικόπεδα με αρ. 27 (3.160 τ.μ. περίπου), 14 (3.840 τ.μ. περίπου), 20 (3.850 τ.μ. περίπου), 66 (πρώην 35β) (1.920 τ.μ. περίπου), 30 (2.944 τ.μ. περίπου) και 71 (2.011 τ.μ. περίπου).

**(γ) Βιομηχανική Περιοχή Β' Πάφου (Αγία Βαρβάρα)**

**Έξι (6)** οικόπεδα με αρ. 22 (2.200 τ.μ. περίπου), 24 (2.560 τ.μ. περίπου), 53 (3.530 τ.μ. περίπου), 55 (2.780 τ.μ. περίπου), 56 (2.770 τ.μ. περίπου) και 64 (2.990 τ.μ. περίπου).

**(δ) Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα (Άγιος Συλά)**

**Ένας (1)** ειδικός χώρος με αρ.106 για εγκατάσταση πρατηρίου πετρελαιοειδών, εμβαδού 3.145 τ.μ. περίπου, για εξυπηρέτηση των χρηστών της Βιομηχανικής Περιοχής Ύψωνα. (Σημειώνεται με μπλε χρώμα στο συνημμένο χωροταξικό σχέδιο).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν αίτηση στο **ειδικό έντυπο (ΒΠ1)** για εκμίσθωση, η οποία πρέπει να συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά που καταγράφονται στον **σχετικό οδηγό**. **Υπογραμμίζεται ότι η καταληκτική ημερομηνία υποβολής αιτήσεων είναι η 15<sup>η</sup> Απριλίου 2024.**

Οι αιτήσεις που θα υποβληθούν θα εξεταστούν σύμφωνα με τη διαδικασία και τα κριτήρια που καθορίζουν οι περί Ακίνητου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση Ιδιοκτησίας μέσα σε Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) Κανονισμοί του 1990 (Κ.Π.Π. 164/90) και οι μετέπειτα Τροποποιητικοί Κανονισμοί.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα πιο κάτω τηλέφωνα:

- 22867125 (Β.Π. Φρενάρους)
- 22867170 (Β.Π Κοκκινотριμιθιάς)
- 22867262 (Β.Π Β' Πάφου (Αγ. Βαρβάρας))
- 22867172(Β.Π. Ύψωνα (Αγίου Συλά))



## ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ



### ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΛΑΔΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ



#### ΟΔΗΓΟΣ

#### ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΥΠΟΒΛΗΘΟΥΝ ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΕΝΤΥΠΟ ΒΠ1 ΓΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΕ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

1. Έντυπο Διαβούλευσης με το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Έντυπο ΤΕΕ).
2. Εξελεγμένους οικονομικούς λογαριασμούς των τελευταίων δύο (2) ετών (2021 και 2022) σε περίπτωση που πρόκειται για **υφιστάμενη** εταιρεία.
3. Πλήρης τεchnοοικονομική μελέτη σε περίπτωση που πρόκειται για **νέα** επιχείρηση ή νέα δραστηριότητα υφιστάμενης επιχείρησης. Οδηγός με τις ελάχιστες πληροφορίες που πρέπει να περιλαμβάνει η τεchnοοικονομική μελέτη επισυνάπτεται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**
4. Αποδεικτικά στοιχεία για χρηματοδότηση της επιχείρησης (δάνειο από τράπεζα, ίδια κεφάλαια κ.λ.π). Σε περίπτωση **δανεισμού**, να υποβάλλεται επιστολή ή/και βεβαίωση χρηματοπιστωτικού ιδρύματος ή άλλου εγκεκριμένου φορέα που δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, για **έγκριση χρηματοδότησης** του έργου στην οποία να αναφέρεται μεταξύ άλλων το εγκεκριμένο ποσό, το ύψος του επιτοκίου και η μηνιαία δόση. Σε περίπτωση αξιοποίησης **ιδίων κεφαλαίων** να υποβάλλονται από χρηματοπιστωτικό οργανισμό αποδεικτικά στοιχεία τεκμηρίωσης π.χ. **λογαριασμοί καταθέσεων, βεβαίωση τράπεζας που να τεκμηριώνεται το διαθέσιμο υπόλοιπο κλπ στο όνομα της αιτήτριας εταιρείας ή/και των μετόχων της**. Σε περίπτωση που τα ίδια κεφάλαια προέρχονται από τους μετόχους θα πρέπει να υποβάλλεται **επιπρόσθετα ξεχωριστή Υπεύθυνη Δήλωση/ Δέσμευση** στην οποία να αναφέρεται η πρόθεση τους για παραχώρηση ιδίων κεφαλαίων στην εταιρεία για χρηματοδότηση της επένδυσης.
5. Βεβαίωση από το Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Υπηρεσίες Κοινωνικών Ασφαλίσεων) για το συνολικό αριθμό απασχολούμενων στην επιχείρηση κατά την περίοδο του αιτήματος (1-2 μήνες πριν την υποβολή της αίτησης) και ότι η επιχείρηση έχει τακτοποιημένες τις εισφορές που αφορούν το προσωπικό της στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων - για υφιστάμενες επιχειρήσεις.
6. Βεβαίωση από το Τμήμα Φορολογίας ότι η επιχείρηση έχει τακτοποιημένες τις Φορολογικές της υποχρεώσεις (Έντυπο Τ.Φ. (2004<sup>Α</sup>) 2018.
7. Τα πιο κάτω Πιστοποιητικά από το Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη:
  - α. Πιστοποιητικό Εγγραφής Εταιρείας (Έντυπο Η.Ε.44).
  - β. Πιστοποιητικό Διεύθυνσης Εγγεγραμμένου Γραφείου Εταιρείας (Έντυπο Π.Α.3).
  - γ. Πιστοποιητικό Διευθυντών και Γραμματέα (Έντυπο Π.Α.2).
  - δ. Πιστοποιητικό Μετόχων (Έντυπο Π.Α.1).

**ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΕΡΙΕΧΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ**  
**ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

**1. Γενικές Πληροφορίες για την επιχείρηση**

- Ιστορικό Επιχείρησης
- Δραστηριότητα
- Εγκαταστάσεις και Υποδομές Επιχείρησης
- Μετοχικό Κεφάλαιο
- Οργάνωση (τρόπος οργάνωσης τμημάτων) και Διοίκηση
- Εμπειρία μετόχων / διευθυντών από αντίστοιχα έργα ή άσκηση άλλης επιχειρηματικής δραστηριότητας
- Απασχολούμενο προσωπικό (εξειδίκευση / επιστημονική επάρκεια )
- Πελάτες – Δίκτυο Διανομής

**2. Αναλυτικά στοιχεία κλάδου / αγοράς**

- Ανταγωνισμός
- Προβλήματα
- Προοπτικές

**3. Ανάλυση Προτεινόμενης Επένδυσης**

- Σκοπός και Στόχοι
- Τόπος Εγκατάστασης
- Κεφαλαιουχικές Δαπάνες
- Ποιότητα υποδομών / τεχνολογία νέου εξοπλισμού - επένδυσης
  - Επίπεδο οργάνωσης παραγωγικής διαδικασίας (τυποποιημένες διαδικασίες, ξεχωριστοί χώροι παραγωγής και αποθήκευσης κ.λ.π)
  - Επίπεδο τεχνολογίας
  - Χρήση της πληροφορικής στις λειτουργίες της επιχείρησης
  - Εφαρμογή συστημάτων διασφάλισης της ποιότητας
  - Τυχόν επιπτώσεις της επένδυσης:
    - i. στη βελτίωση της ποιότητας ή/και εμπλουτισμό των παραγόμενων προϊόντων
    - ii. δυνατότητα παραγωγής νέων προϊόντων με υψηλή προστιθέμενη αξία
    - iii. στη βελτίωση ή χρήση νέας μεθόδου παραγωγής
    - iv. στην προστασία του περιβάλλοντος (εξοικονόμηση νερού και ενέργειας - χρήση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας / χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, διαχείριση αποβλήτων)
- Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Επένδυσης
- Προβλεπόμενες νέες θέσεις απασχόλησης (εξειδίκευση / επιστημονική επάρκεια)

#### **4. Χρηματοδότηση της Επένδυσης**

- Ίδια Κεφάλαια
- Δανειακά Κεφάλαια

#### **5. Ανάλυση μελλοντικής κατάστασης της εταιρείας:**

- Οικονομικές Προβλέψεις για πέντε (5) χρόνια μετά την επένδυση που να περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων:
  - Λογαριασμό Αποτελεσμάτων / Κερδοζημιών σύμφωνα με το υπόδειγμα που ακολουθεί (Πίνακας I)
  - Κατάσταση Ταμειακής Ροής σύμφωνα με το υπόδειγμα που ακολουθεί (Πίνακας II)
  - Άλλους Συναφείς Πίνακες
- Υπολογισμός Καθαρής Παρούσας Αξίας (NPV) για τη πενταετία που έπεται της ολοκλήρωσης των επενδυτικών δράσεων. Στον υπολογισμό μπορεί να λαμβάνεται υπόψη και το ποσό της ενίσχυσης που αναλογεί στις αιτούμενες δαπάνες.
- Τεκμηρίωση συντελεστή προεξόφλησης
- Υπολογισμός Ποσοστού Εσωτερικής Απόδοσης (IRR).
- Επεξηγηματική αναφορά και αιτιολόγηση της μεθοδολογίας/υποθέσεων που χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των οικονομικών προβλέψεων. Για υφιστάμενες επιχειρήσεις, οι οικονομικές προβλέψεις θα πρέπει να ακολουθούν την λογιστική πρακτική (σε θέματα αποσβέσεων κλπ) των προηγούμενων ελεγμένων οικονομικών εκθέσεων.

#### **6. Αποτίμηση Επένδυσης / Συμπέρασμα**

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 2022 – 2026**

(σε περιπτώσεις όπου δεν απαιτείται η υποβολή τεchnοοικονομικής μελέτης να συμπληρώνονται οι Πίνακες Ι και ΙΙ)


		2025 €	2026 €	2027 €	2028 €	2029 €
<b>ΕΣΟΔΑ</b>						
Κύκλος Εργασιών						
<b>ΕΞΟΔΑ</b>						
Κόστος Πωλήσεων						
Αποσβέσεις						
<b>Μεικτό Κέρδος</b>						
Έξοδα Διοίκησης						
Έξοδα Διανομής και Πωλήσεων						
Αποσβέσεις						
<b>Κέρδος από εργασίες</b>						
Έξοδα Χρηματοδότησης						
<b>Κέρδος πριν τη Φορολογία</b>						
Εταιρικός Φόρος						
<b>ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ</b>						

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΡΟΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 2022-2026**

		2025 €	2026 €	2027 €	2028 €	2029 €
<b>ΕΙΣΡΟΕΣ</b>						
Εισπράξεις από πωλήσεις						
Άλλα Έσοδα / Εισροές						
<b>Σύνολο Εισροών</b>						
<b>ΕΚΡΟΕΣ</b>						
Κόστος Πωλήσεων						
Έξοδα Διοίκησης						
Έξοδα Διανομής και Πωλήσεων						
Αποπληρωμή Δανείων						
Φορολογία						
<b>Σύνολο Εκροών</b>						
<b>Πλεόνασμα Περιόδου</b>						

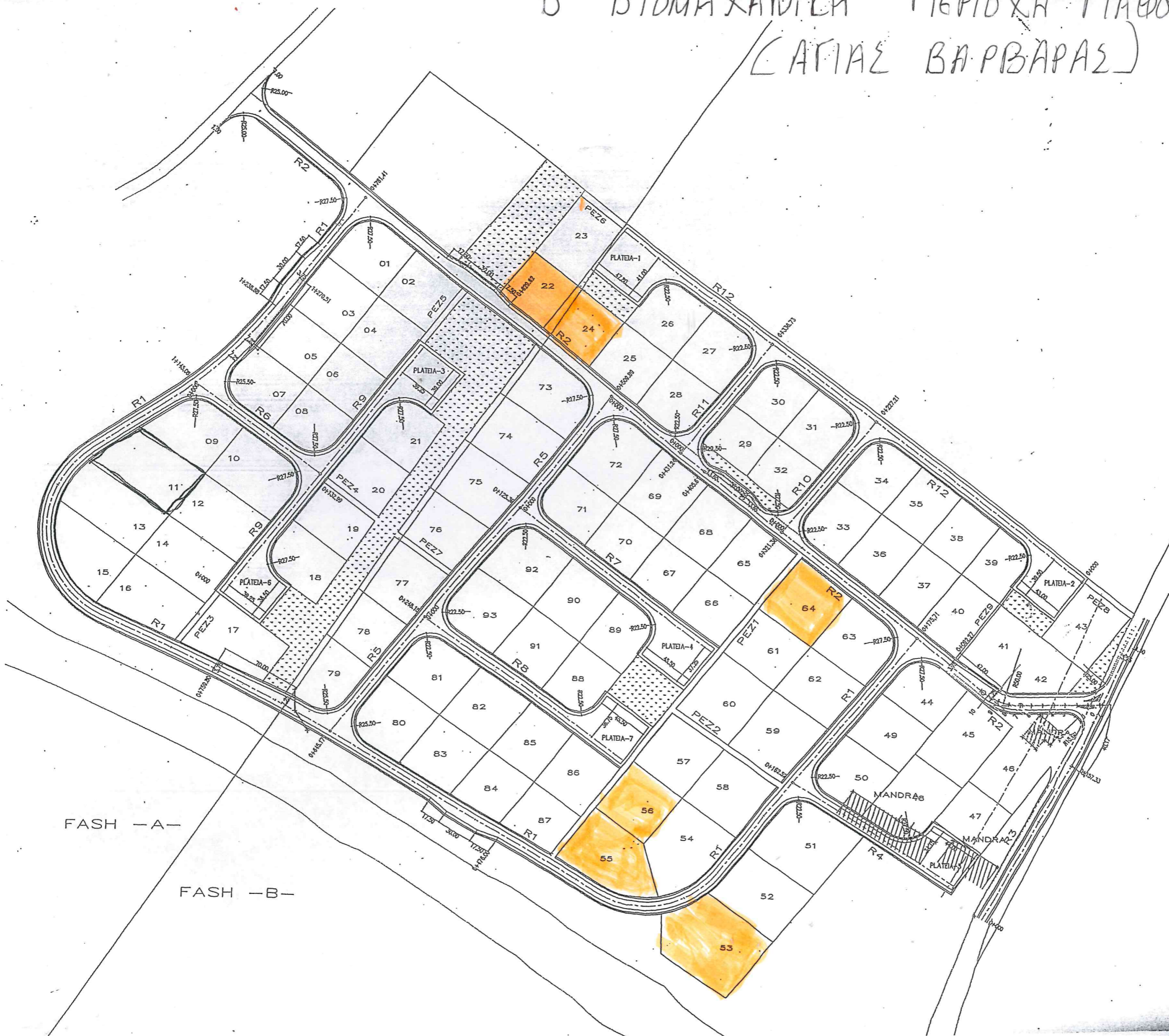


Βιομηχανική Περιοχή Πειραιώς

 <p>ΚΥΤΙΩΣΗ ΑΙΜΑΝΤΑ ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΜΑΤΟΛΟΓΟΥΣ ΚΑΙ ΧΡΟΜΕΤΡΙΑΣ ΣΧΕΔΙΟ ΥΠΟΘΕΣΕΩΣ</p>	<p>Φύλλο: ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Εργοστάσιο: ΑΜΜΟΚΩΣΤΟΣ Δημ. Κοιν. ΠΕΡΑΙΑΟΣ Ενοχλή: 03 Τμήμα: 03 Σύμβολο: 2-272-378/ε-243-549 Τμήμα: 03 Κλίμακα: 1:2000</p>	<p>Ημερομηνία: 24.02.2009 Χρηστής: nicolaom Εργασίας: haimantikos Σελίδα: 1/1 © 2009 Π.Π.Α.Σ.</p>
--	--	---



Β' ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΜΕΡΙΚΗ ΠΛΑΤΩΣ  
(ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ)



FASH -A-

FASH -B-

22/01/2024

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΡΑΤΟΣ  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΟΚΚΙΝΟΤΡΙΜΙΣΙΑ  
ΤΜΗΜΑ: 10  
ΣΧΕΔΙΟ: 2.220.391  
ΤΕΜΑΧΙΑ: 14, 27, 30, 66  
ΤΜΗΜΑ: 09  
ΣΧΕΔΙΟ: 2.220.391, 2.221.391  
ΤΕΜΑΧΙΑ: 445.466.473, 474.475.476.483,  
484.485.486.487, 491.506.530.

