

**Εκστρατεία Ελέγχου και Συμμόρφωσης ως προς τις Διατάξεις της περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νομοθεσίας αναφορικά με την επιβολή Μειωμένου Συντελεστή Φ.Π.Α. 5% για αγορά/ανέγερση κύριας και μόνιμης κατοικίας**

Το Τμήμα Φορολογίας ενημερώνει ότι, κατά τη διάρκεια της καλοκαιρινής περιόδου θα πραγματοποιούνται εντατικές εκστρατείες ελέγχου, με έμφαση τις παραλιακές πόλεις, για επιβεβαίωση της ορθότητας επιβολής Μειωμένου Συντελεστή Φ.Π.Α. 5% στην αγορά/ανέγερση κατοικίας. Για τον σκοπό αυτό, Λειτουργοί του Τμήματος Φορολογίας θα προβαίνουν σε επιτόπιους ελέγχους, μεταξύ των ωρών 8:00 π.μ. με 20:00 μ.μ. καθ' όλη τη διάρκεια της εβδομάδας.

Σύμφωνα με την περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νομοθεσία, δικαίωμα επιβολής Μειωμένου Συντελεστή Φ.Π.Α. 5% για απόκτηση κατοικίας, έχουν πολίτες της Κυπριακής Δημοκρατίας ή άλλου κράτους (άνω των 18 ετών) οι οποίοι αποκτούν κατοικία για χρήση ως κύριο και μόνιμο χώρο διαμονής τους στη Δημοκρατία.

Σε περίπτωση που η κατοικία για την οποία δόθηκε έγκριση επιβολής Μειωμένου Συντελεστή Φ.Π.Α. 5%, δεν χρησιμοποιήθηκε, ή έπαυσε να χρησιμοποιείται ως κύριος και μόνιμος τόπος διαμονής για περίοδο μικρότερη των 10 ετών, τότε δημιουργείται απαίτηση εκ μέρους του Τμήματος για ανάκτηση του Φ.Π.Α. .

**Στη βάση των πιο πάνω, το Τμήμα προτρέπει όσους εμπίπτουν στις πιο πάνω περιπτώσεις, να επικοινωνήσουν άμεσα με τα Επαρχιακά Γραφεία του Τμήματος Φορολογίας για επιστροφή του Φ.Π.Α. που λανθασμένα επωφελήθηκαν.** Εκεί και όπου διαπιστώνεται οικονομική δυσκολία εφάπαξ εξόφλησης της οφειλής, θα δοθεί δυνατότητα σταδιακής εξόφλησης μέχρι και 12 δόσεων, ενώ σε εξαιρετικές περιπτώσεις ο Έφορος Φορολογίας μπορεί να εγκρίνει επέκταση του πλάνου εξόφλησης.