

12 Αυγούστου, 2025

Δημόσια Διαβούλευση

Νέα Ευρωπαϊκή Στρατηγική για την κατασκευή κατοικιών

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή έχει δρομολογήσει δημόσια διαβούλευση για τη διαμόρφωση μιας νέας στρατηγικής για την κατασκευή κατοικιών, στο πλαίσιο του ευρωπαϊκού σχεδίου για οικονομικά προσιτή στέγαση.

Η στρατηγική αυτή αποσκοπεί:

- Στην ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και της παραγωγικότητας του οικοσυστήματος κατασκευών.
- Στην κάλυψη της αυξανόμενης ζήτησης για στέγαση μέσω νέων, ανακαινισμένων και αναπροσαρμοσμένων κατοικιών.

Η στρατηγική περιλαμβάνει μέτρα για:

- Την προώθηση καινοτόμων τεχνικών κατασκευής μέσω προτύπων για δομικά προϊόντα.
- Την βελτίωση της πρόσβασης σε πρώτες ύλες και δευτερογενή υλικά μέσω κυκλικής οικονομίας.
- Την ενίσχυση της χρηματοδότησης για καινοτόμα προϊόντα και τεχνολογίες.
- Την απλούστευση και ψηφιοποίηση των οικοδομικών αδειών.
- Την εναρμόνιση επαγγελματικών προσόντων και αδειών για διασυννοριακή παροχή υπηρεσιών.

Η Επιτροπή ζητά από τις επιχειρήσεις να υποβάλουν:

- Παρατηρήσεις για τα μέτρα που προτείνονται και τις προκλήσεις υλοποίησης.
- Στοιχεία για εμπόδια στην καινοτομία, την παραγωγικότητα, την αδειοδότηση και την πρόσβαση σε υλικά.
- Προτάσεις για βελτιώσεις σε ευρωπαϊκό, εθνικό ή τοπικό επίπεδο.
- Αναλύσεις και δεδομένα από την εμπειρία τους ή από έρευνες.

Η συμμετοχή στη διαβούλευση θεωρείται ιδιαίτερα σημαντική για τους πιο κάτω τομείς:

- Κατασκευαστικός και Στεγαστικός τομέας
- Παραγωγή δομικών υλικών και προϊόντων
- Πράσινες τεχνολογίες και ενεργειακές υπηρεσίες
- Κυκλική οικονομία και διαχείριση αποβλήτων
- Αρχιτέκτονες και μηχανικοί
- Χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός
- Κοινωνικοί εταίροι και ΜΚΟ (ιδίως για ευάλωτες ομάδες)
- Φορείς κοινωνικής και προσιτής στέγασης
- Χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και επενδυτές
- Ερευνητικά κέντρα, πανεπιστήμια και εμπειρογνώμονες

Η δημόσια διαβούλευση θα είναι **ανοικτή μέχρι τις 18 Σεπτεμβρίου 2025**.

Τι χρειάζεται για να συμμετάσχετε;

Για να υποβάλετε τη γνώμη σας, χρειάζεται να έχετε **λογαριασμό EU Login**, το επίσημο σύστημα ταυτοποίησης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Εάν δεν διαθέτετε λογαριασμό, ακολουθήστε τα παρακάτω βήματα:

1. Δημιουργία λογαριασμού στο EU Login:

Μεταβείτε στη σελίδα <https://webgate.ec.europa.eu/cas/eim/external/register.cgi> και συμπληρώστε τα στοιχεία σας (email, όνομα, κωδικός πρόσβασης).

2. Επιβεβαίωση λογαριασμού:

Θα λάβετε email για να επιβεβαιώσετε τη δημιουργία του λογαριασμού σας.

3. Σύνδεση στην πλατφόρμα "Have your say":

Αφού συνδεθείτε, επισκεφθείτε τη σελίδα https://ec.europa.eu/info/law/better-regulation/have-your-say/initiatives/14762-European-strategy-for-housing-construction_en για να υποβάλετε ηλεκτρονικά τις παρατηρήσεις σας σε οποιαδήποτε γλώσσα της ΕΕ.

Με εκτίμηση,

Σώτη Χρίστου
Λειτουργός ΚΕΒΕ
Enterprise Europe Network Κύπρου
Τμήμα Υπηρεσιών, Εμπορίου και Ψηφιοποίησης
Τηλ. 22889769, s.christou@ccci.org.cy
<https://een.ec.europa.eu>

12 August, 2025

Public Consultation New European Strategy for Housing Construction

The European Commission has launched a [public consultation](#) to develop a new strategy for housing construction, within the framework of the European plan for affordable housing.

This strategy aims to:

- Strengthening the competitiveness and productivity of the construction ecosystem.
- Meet the growing demand for housing through new, renovated, and repurposed homes.

The strategy includes measures to:

- **Promote innovative construction techniques through standards for construction products.**
- **Improve access to raw materials and secondary materials via the circular economy.**
- **Enhance financing for innovative products and technologies.**
- **Simplify and digitalize building permits.**
- **Harmonize professional qualifications and licenses for cross-border service provision.**

The Commission invites businesses to submit:

- Comments on the proposed measures and the challenges of implementation.
- Information on obstacles to innovation, productivity, licensing, and access to materials.
- Suggestions for improvements at European, national, or local level.
- Analyses and data from their experience or from research.

Participation in the consultation is considered **particularly important for the following sectors:**

- Construction and Housing sector
- Production of building materials and products
- Green technologies and energy services
- Circular economy and waste management

- Architects and engineers
- Spatial and urban planning
- Social partners and NGOs (especially for vulnerable groups)
- Social and affordable housing providers
- Financial institutions and investors
- Research centers, universities, and experts

The public consultation will be open until **18 September 2025**.

If you do not have an account, follow these steps:

1. **Create an EU Login account:**

Go to <https://webgate.ec.europa.eu/cas/eim/external/register.cgi> and fill in your details (email, name, password).

2. **Confirm your account:**

You will receive an email to verify your account.

3. **Log in to the “Have your say” platform:**

Once logged in, visit https://ec.europa.eu/info/law/better-regulation/have-your-say/initiatives/14762-European-strategy-for-housing-construction_en to submit your comments electronically in any EU language.

Yours faithfully,

Soti Christou
CCCI Officer – Enterprise Europe Network Cyprus
Department of Services, Trade and Digitalisation
Tel. 22889769, s.christou@ccci.org.cy
<https://een.ec.europa.eu>