

ΠΡΟΣ ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΚΕΒΕ

Αγαπητά μέλη,

Πιο κάτω θα βρείτε το ενημερωτικό δελτίο για τις τελευταίες φορολογικές εξελίξεις αναφορικά με τη Φορολογική Μεταρρύθμιση και άλλα τρέχοντα φορολογικά θέματα μέχρι 30/1/2026, στο οποίο υπάρχει ολοκληρωμένη παροχή ενημέρωσης σε θέματα άμεσης και έμμεσης φορολογίας.

Αυτή η ενημέρωση παρέχεται σε συνεργασία με τη διαδικτυακή πλατφόρμα Positive Veritas, την πλατφόρμα ενημέρωσης για φορολογικά ζητήματα της Κύπρου. **Με περισσότερες από 12 πηγές πληροφοριών, 500 κατηγορίες και αναζήτηση που αξιοποιεί τεχνητή νοημοσύνη για την κατανόηση νοήματος και εννοιών, το Veritas σας βοηθά να διερευνάτε φορολογικά θέματα 10 φορές γρηγορότερα.**

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ
ΤΟΜΕΑΣ

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ VERITAS

ΦΟΡΟΣ
ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

[Ανακοίνωση 16/1/2026](#)

Το Τμήμα Φορολογίας διαθέτει πλέον στην ιστοσελίδα του το «Εργαλείο Υπολογισμού Φόρου Εισοδήματος». Το εργαλείο επιτρέπει στους πολίτες να συγκρίνουν τη φορολογία βάσει του παλαιού και του νέου καθεστώτος (Μεταρρύθμιση 2026), βλέποντας το όφελός τους. Λειτουργεί αποκλειστικά για προσομοίωση, χωρίς να αποθηκεύει προσωπικά δεδομένα.

[Non-Subscriber Link](#)

[Ανακοίνωση 26/1/2026](#)

Το Τμήμα Φορολογίας διαφοροποιεί τις προθεσμίες για τις Δηλώσεις Παρακράτησης Φόρου Εργοδότη για το έτος 2025. Οι Μηνιαίες Δηλώσεις (Ιούλιος-Δεκέμβριος 2025) παρατείνονται έως 31/03/2026 και η Ετήσια 2025 έως 31/05/2026. Η Ετήσια 2024 παραμένει στις 31/03/2026. Η ανακοίνωση διευκρινίζει ποιοι εργοδότες υποχρεούνται σε υποβολή, ενώ όσοι έλαβαν ειδοποίηση εκ παραδρομής καλούνται να την αγνοήσουν.

[Non-Subscriber Link](#)

ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ Τ.Φ.

[Ανακοίνωση 20/1/2026](#)

Το Τμήμα Φορολογίας ενημερώνει για προσωρινή διακοπή λειτουργίας των συστημάτων του (Tax For All, TAXISnet, Φορολογική Πύλη) λόγω αναβάθμισης. Η διακοπή θα ισχύσει από την Παρασκευή 23/01/2026 (15:00) έως τη Δευτέρα 26/01/2026 (09:00). Οι χρήστες καλούνται να μην προβούν σε ενέργειες κατά το διάστημα αυτό.

[Non-Subscriber Link](#)

ΦΠΑ

[Ανακοίνωση 16/1/2026](#)

Το Τμήμα Φορολογίας παρατείνει την υποβολή του Τ.Φ.1220 (Εγκύκλιος 2/2025) μέχρι 31/3/2026. Από 1/4/2026, εκμισθωτές ακινήτων σε **υποκείμενα στο φόρο πρόσωπα** δύνανται να επιλέξουν τη μη φορολόγηση της μίσθωσης, υποβάλλοντας το Τ.Φ.1220 εντός 30 ημερών από την υπογραφή της συμφωνίας.

[Non-Subscriber Link](#)

[Απόφαση Διοικητικού Εφετείου σε σχέση με την Απόφαση 105/2022, 21/1/2026](#)

Το Διοικητικό Εφετείο έκανε δεκτή την έφεση της Δημοκρατίας κατά απόφασης που ακύρωσε επιβολή ΦΠΑ λόγω αντισυνταγματικότητας του διορισμού του Εφόρου (*Ποταμίτου*). Εφαρμόζοντας το δεσμευτικό προηγούμενο της *Λάμπρου* (2024), το Δικαστήριο έκρινε ότι ο Έφορος λειτουργούσε ως de facto όργανο, διασώζοντας το κύρος των πράξεών του παρά το ελάττωμα στον διορισμό. Η πρωτόδικη απόφαση παραμερίστηκε και η υπόθεση αναπέμφθηκε στο Διοικητικό Δικαστήριο για την εξέταση των υπόλοιπων λόγων ακύρωσης.

[Απόφαση Διοικητικού Εφετείου σε σχέση με την Απόφαση 50/2024, 21/1/2026](#)

Το Διοικητικό Εφετείο έκανε δεκτή την έφεση της Δημοκρατίας, ανατρέποντας την ακύρωση επιβολής ΦΠΑ που βασίστηκε στην αντισυνταγματικότητα διορισμού του Εφόρου. Εφαρμόζοντας την απόφαση *Λάμπρου*, κρίθηκε ότι ο Έφορος λειτουργούσε ως de facto όργανο. Επιπλέον, επειδή η Εφεσίβλητη δεν προώθησε τους υπόλοιπους λόγους ακύρωσης στη γραπτή της αγόρευση, αυτοί θεωρήθηκαν εγκαταλειφθέντες. Συνεπώς, η πρωτόδικη απόφαση παραμερίστηκε χωρίς αναπομπή της υπόθεσης για περαιτέρω εξέταση, επικυρώνοντας ουσιαστικά τη διοικητική πράξη.

TO ALL MEMBERS OF CCCI

Dear Members,

Below you will find the newsletter regarding the latest tax developments concerning the Tax Reform and other current tax matters up to 30/1/2026, which provides comprehensive information on direct and indirect taxation issues.

This briefing is provided in collaboration with Positive Veritas, the search engine for Cyprus Tax. **With over 12 sources of information, 500 categories and AI search that understands meaning and concepts, Veritas helps you answer tax questions 10x faster.**

TAX AREA

VERITAS UPDATE

INCOME TAX

[Announcement 16/1/2026](#)

The Tax Department has released the "Income Tax Calculator" on its website. This tool allows taxpayers to compare tax liabilities under the old regime versus the new 2026 Tax Reform, to identify their benefit. It is designed for simulation only and does not store personal data.

[Non-Subscriber Link](#)

[Announcement 26/1/2026](#)

The Tax Department has extended the deadlines for Employer Withholding Tax Returns for the year 2025. Monthly returns (July-Dec 2025) are extended to 31/03/2026, and the 2025 Annual Return to 31/05/2026. The 2024 Annual Return deadline remains 31/03/2026. The announcement provides clarifications regarding who is obliged to submit the monthly returns and asks to ignore notices for submission for companies not required to submit.

[Non-Subscriber Link](#)

IT SYSTEMS

[Announcement 20/1/2026](#)

The Tax Department announces that its online systems (Tax For All, TAXISnet, Tax Portal) will be temporarily unavailable due to upgrades. The downtime is scheduled from Friday 23/01/2026 (15:00) until Monday 26/01/2026 (09:00). Users are advised not to attempt any transactions during this period.

[Non-Subscriber Link](#)

VAT

[Announcement 16/1/2026](#)

The deadline for the submission of Form T.D.1220 (Circular 2/2025) is extended to 31/3/2026. From 1/4/2026, lessors leasing to **taxable persons** for business activities may choose to notify the Department regarding the non-taxation of the lease by submitting Form T.D.1220 within 30 days of signing.

[Non-Subscriber Link](#)

[Judgement of the Administrative Appeals Court in relation to Case 105/2022, dated 21/1/2026](#)

The Administrative Appeals Court allowed the Republic's appeal against a lower court ruling that annulled a VAT assessment based on the unconstitutionality of the Tax Commissioner's appointment (*Potamitou*). Applying the binding precedent *Lambrou v. Republic* (2024), the Court held that the Commissioner acted as a *de facto* organ, preserving the validity of his administrative acts despite the defective appointment. Consequently, the lower court's decision was set aside, and the case was remitted to the Administrative Court to examine the remaining grounds of annulment not previously adjudicated.

[Judgement of the Administrative Appeals Court in relation to Case 50/2024, dated 21/1/2026](#)

The Administrative Appeals Court allowed the Republic's appeal, overturning a lower court decision that annulled a VAT assessment due to the Tax Commissioner's unconstitutional appointment. Applying the *Lambrou* precedent, the Court held the Commissioner acted as a *de facto* organ, validating his acts. Crucially, although the Respondent initially raised other grounds for annulment, they failed to argue them in their written address. Citing established case law, the Court deemed these grounds abandoned. Consequently, the lower court's decision was set aside without remitting the case for further examination, effectively upholding the assessment.